

Exklusives Wohnen am Sonnenhang in Hart i. Zillertal



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck
Kontakt: Susanne Heel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26356
Mobile: +43 664 8386457
E-Mail: susanne.heel@sreal.at

Exklusives Wohnen am Sonnenhang in Hart i. Zillertal

Eine Wohnanlage in Hart i. Zillertal, die ihresgleichen sucht!

Nur 5 Wohneinheiten, gebaut über 3 Etagen mit spektakulärer Aussicht auf die wunderschöne Zillertaler Bergwelt, bietet Ihnen dieses moderne Gebäude jeglichen Komfort, um Ihr entspanntes Wohnerlebnis in vollen Zügen genießen zu können.

- 2 - 3 Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 59 bis 80 m²
- gediegene Ausstattung auf höchstem Niveau
- Balkon in Süd-West Ausrichtung mit wunderschöner Aussicht
- Heizsystem Luft-Wärmepumpe
- Personenlift
- 1 Tiefgaragenplatz à € 25.000,-
- 1 Frestellparkplatz à € 18.000,-

Besonders Naturliebhaber haben hier ihren Platz gefunden. Sei es bei ausgedehnten Wanderungen, oder der Abfahrt über insgesamt 548 km berauschendem Pistenvergnügen mit topmodernen Liftanlagen, Ihre Energiespeicher werden hier wieder voll aufgefüllt.

Familien werden das ländliche Leben und die Gemeinschaft besonders genießen. Die Thermenwelt in Fügen, Kindergarten und Schulen sind in wenigen Minuten per Auto oder öffentliche Verkehrsmittel gut zu erreichen, ebenso die Anbindung zum Inntal und der Autobahn.

Entfernungen:

Autobahnanschluss A12 bei Wiesing ca. 10 km
Fügen ca. 1,7 km
Mayrhofen ca. 24 km
Schwaz ca. 21 km
Innsbruck ca. 51 km
München ca. 135 km

Ein Energieausweis liegt vor - HWB Ref,SK 38; fGEE,SK 0,68

Ich berate Sie gerne zu weiteren Details und freue mich auf Ihr Interesse.

Susanne Heel

Email:

Tel: +43 5 0100 – 26356

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere
3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens s REAL
Rechtsanwalt 1,8% + MWSt, plus Barauslagen Notar

Unsere Objekte finden Sie zuerst unter www.sreal.at!

Anmerkungen:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche s REAL von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Schwaz, Hart im Zillertal	
Anzeigen ID	354318	
Vertragsart	Kaufen	
Objektart	Wohnung	
Objektyp	Allgemein	
Wohnfläche	58.6 m ²	
Zimmer	2	
Bautyp	Neubau/Erstbezug	
Baujahr	2024	
Badezimmer	1	
Terrasse	31,50 m ²	
Heizung	Fußbodenheizung	
Gesamtanzahl Stellplätze	1	
HWB (kwh/m²a)	38 kwh/m ² a	
HWB-Klasse	B	
FGEE	0.68 kwh/m ² a	
FGEE-Klasse	A+	
Externe ID	justimmo_342200_962/17402	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz

Preis	€ 409.000
Nebenkosten	€ 172,83
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 33,13