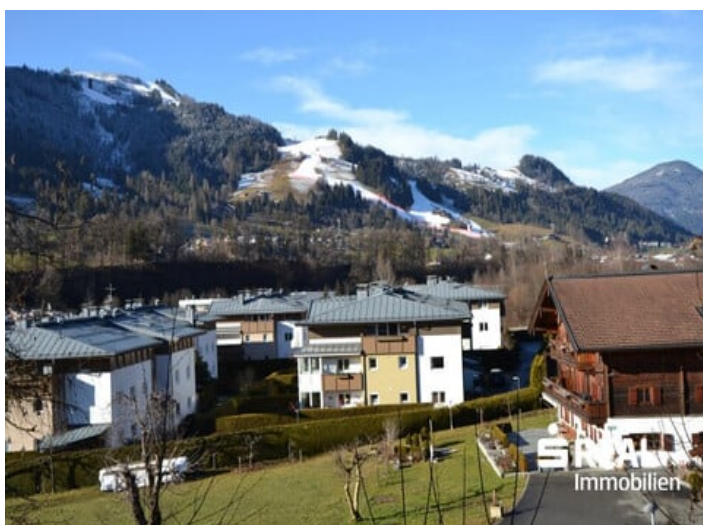


Baugrund in Zentrumsnähe von Kitzbühel mit traumhaftem Ausblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck
Kontakt: Katharina Weiskopf
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26365
Mobile: +43 664 8349607
E-Mail: katharina.weiskopf@sreal.at

Baugrund in Zentrumsnähe von Kitzbühel mit traumhaftem Ausblick

Auf der Sonnenseite von Kitzbühel erhalten Sie die Gelegenheit, ein kleines Baugrundstück in Hanglage für sich zu erwerben. Aufgrund der anspruchsvollen Topographie des Bauplatzes braucht es guten Geschmack und viel Fingerspitzengefühl eines Entwicklers, um das Gebäude richtig zu platzieren.

Bei gelungener Ausrichtung und transparenter Fassade offenbart sich ein traumhafter Ausblick auf Hahnenkamm und Wilder Kaiser.

Das schmale Grundstück misst 331 m² und verläuft entlang des Bichlweges. Der Eigentümer signalisiert Verhandlungsbereitschaft beim Kaufpreis sowie geringfügige Grundgrenzen - Verschiebungen, um eine optimale Bebauung zu gewähren.

Die Lage des Grundstückes ist ausgezeichnet. Es befindet sich südöstlich vom Stadtzentrum an der Auffahrt zur Bichlalm. Den Ortskern von Kitzbühel erreichen Sie zu Fuß gemütlich in knapp 15 Minuten was bedeutet, dass Sie Ihr Auto in der Garage lassen und keinen Parkplatz suchen müssen. Geschäfte für den täglichen Gebrauch, Ärzte, Apotheken usw. finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Um Ihre Mitgliedschaft buhlen sich gleich zwei Golfplätze welche fußläufig erreichbar sind.

Kitzbühel ist eine elegante Kleinstadt in den Alpen und besonders bekannt für sein jährliches Hahnenkamm-Skirennen. Entlang der Straßen des mittelalterlichen Stadtkerns findet man exklusive Geschäfte und Cafés.

Das Museum Kitzbühel erzählt die Geschichte der Stadt und des Wintersports in der Region.
Auch die Gemälde des einheimischen Künstlers
Alfons Walde werden hier ausgestellt.

Ich berate Sie gerne zu allen Details und freue mich auf Ihr Interesse.

Katharina Weiskopf, MA

Email:

Tel:

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

3,0 % zzgl. 20 % USt. Erfolgshonorar seitens s REAL

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Unsere Objekte finden Sie zuerst unter www.sreal.at!

Anmerkungen:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche s REAL von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Kitzbühel, Kitzbühel
Anzeigen ID	354316
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück
Grundstücksgröße	331 m ²
Externe ID	justimmo_342200_962/17404

Preis	€ 1.200.000
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.