

klimatisiertes Büro optional mit Lager im Gewerbepark Rossau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: EISENKIES Immobilien und Projektentwicklung GmbH
 Kontakt: Ingrid Dadam-Schwabl
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schlöglstraße 55, 6050 Hall-in-tirol
 Telefon: +435223510903
 Mobile: -
 E-Mail: dadam-schwabl@eisenkies-immobilien.at

klimatisiertes Büro optional mit Lager im Gewerbepark Rossau

Die zur Miete stehende Büroeinheit mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 94 m² befindet sich im ersten Obergeschoss des renommierten Gewerbepark Rossau im Haus Valiergasse 58 in Innsbruck. Aufgeteilt in vier klimatisierte Büroräume, eine Teeküche und einer Toilette zur Alleinnutzung bietet dieses Büro viel Raum für Sie und Ihre Mitarbeiter. Genau gegenüber der Einheit befinden sich Toiletten zur Mitbenützung. Die Reinigungskosten sind in den Betriebskosten inkludiert. Direkt angrenzend (derzeit noch mit einer Türe verbunden) stehen bis zu 164 m² Lager-/Produktionsfläche zur Miete. Die Warenanlieferung kann über die an der Südseite des Gebäudes bestehende Rampe erfolgen und mittels Lastenlift in die Einheit transportiert werden. Sowohl eine Entlüftungsanlage als auch Druckluft sind vorhanden. Eine Anpassung der Raumaufteilung an Ihre Bedürfnisse macht diese Einheit zu etwas Besonderem. Hinsichtlich der Ausstattung der Einheiten (Boden usw.) ist der Vermieter bereit auf die Anforderungen des Mieters einzugehen. EDV-/Internetverkabelung, und ein Starkstromanschluss (19 kVA) sind vorhanden. In der direkt darunter liegenden Tiefgarage mit einer Höhe von ca. 2,9 Metern können Abstellplätze angemietet werden.

Im Osten von Innsbruck, im renommierten GEWERBEPARK ROSSAU, steht im ersten Obergeschoss (mit zwei Lastenliften) diese Gewerbefläche zur Miete. Die günstige Verkehrslage für Ihre Kunden und Mitarbeiter durch den direkten Autobahnanschluss Innsbruck-Ost, die Nähe zur Stadt und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Linie T und F im 15 Minutentakt) zeichnen diesen Standort aus.

Bruttogeschossfläche: ca. 94,27 m² Miete pm: € 1.200,- netto zzgl. 20 % USt. Betriebskosten pm: € 396,- netto zzgl. 20 % USt. inkl. Heizkosten TG-Abstellplatz pm: € 80,- netto zzgl. 20 % USt. und € 20,- BK zzgl. USt. Energiekennzahlen: HWB 29,04 kWh/m²a Kautions: 4 Bruttomonatsmieten Verfügbarkeit: ab sofort Vertragsdauer:

nach Vereinbarung HINWEIS EISENKIES Immobilien ist beauftragt, die gegenständliche Liegenschaft zu vermieten. Alle Objektangaben wurden nach besten Wissen und Gewissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen. NEBENKOSTEN Kosten für die Errichtung des Mietvertrages in der Höhe eines Bruttomonatsmietzinses zzgl. 20% USt. Vergebührung beim Finanzamt (= Miete inkl. BK/HK x Laufzeit des MV, davon 1 %) Vermittlungshonorar in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20 % USt. bei einer Laufzeit bis 3 Jahre

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Valiergasse
Anzeigen ID 354235
Vertragsart Mieten
Objektart Gewerblich
Objektyp Büro / Ordination
Wohnfläche 94.27 m²
Stockwerk 1. OG
Verfügbar ab sofort
Externe ID 341954_4363101
Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtmiete	€ 1.200
Netto-Kaltmiete	€ 1.200
Miete pro m2	€ 12,73
Kaltmiete	€ 1.200
Nebenkosten	€ 396
Einmalkosten	3 BMM zzgl. 20 % USt. bei einer Laufzeit über 3 Jahre