

## Lagerfläche/Halle in zentraler Lage in Oetz zu verkaufen oder zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Falkner GmbH Tirol  
Kontakt: Helene Falkner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bruggen 45a, 6444 Langenfeld  
Telefon: +436649692857  
Mobile: 0664 9692857  
E-Mail: info@ic-falkner.at

### Lagerfläche/Halle in zentraler Lage in Oetz zu verkaufen oder zu vermieten

In hervorragender Lage im Ortskern von Oetz steht ab sofort eine vielseitig nutzbare Lagerfläche zum Verkauf oder zur Vermietung.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße und ist ideal erreichbar.

#### Objektdetails:

- **Fläche:** ca. 630?m<sup>2</sup>
- **Raumhöhe:** ca. 4,20 Meter
- **Zugang:** ebenerdig, bequem befahrbar
- **Nutzung:** Lager, Werkstatt, Zwischenlagerung oder Gewerbebetrieb möglich
- **Zustand:** gepflegt und sofort verfügbar

- **Parkmöglichkeiten:** vorhanden

### **Besondere Vorteile:**

- Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Kurze Wege in den Ortskern von Oetz
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Ob als Lagerfläche/Halle für Material, Saisonware oder als Ergänzung zu einem bestehenden Gewerbebetrieb – dieses Objekt bietet eine praktische Lösung in bester Lage.

**Kaufpreis / Mietpreis:** auf Anfrage

Die Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Fehler bei Flächenangaben, Ausstattung, Daten, Preis sind vorbehalten, ebenso ein möglicher Zwischenverkauf. Die angeführten Daten (Expose) dienen nur als Information, als Rechtsgrundlage dient ein entsprechen gelegtes Kaufanbot, bzw. der abgeschlossene Kaufvertrag.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <150m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <300m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

**Sonstige**

Bank &lt;150m

Geldautomat &lt;150m

Polizei &lt;850m

Post &lt;4.675m

**Verkehr**

Bus &lt;100m

Autobahnanschluss &lt;5.375m

Bahnhof &lt;4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Ortskern von Oetz

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Imst, Oetz, Dorfstrasse
<b>Anzeigen ID</b>	353860
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Sonstiges
<b>Externe ID</b>	372559_7029/110

---

Preis

Preis auf Anfrage