

Im Bau befindliche Neubauwohnungen - zentrumsnahe Lage Hall



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck
Kontakt: Monika Lentsch
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26367
Mobile: +43 664 8182285
E-Mail: monika.lentsch@sreal.at

Im Bau befindliche Neubauwohnungen - zentrumsnahe Lage Hall

In einer angenehmen Wohngegend wenige Gehminuten vom Haller Stadtzentrum entfernt, wird eine ansprechende Wohnanlage mit großzügigen Gartenanteilen und schönen Terrassen verkauft.

Geplant sind kompakte 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 36 m² und 83 m² - mit diversen Umplanungen sind auch größere Einheiten auf Wunsch möglich. Innovative Architekten bieten großen Freiraum bei der Raumgestaltung. Die Wohnungen sind aufgeteilt auf zwei Baukörper.

Die Architektur und Ausstattung der Wohnungen ist modern und ansprechend.

Aufgrund der zentralen Lage sind täglicher Erledigungen gut zu Fuß zu bewältigen und die Verkehrsanbindung ist in Hall hervorragend - diverse Bus- und Zugverbindungen und direkter Anschluss an die Autobahn. Die Stadt Hall ist sehr aufgeschlossen und bietet viele kulturelle Veranstaltungen und es gibt auch nette Kaffees und Boutiquen.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann dazu erworben werden - Kaufpreis € 35.000,--.

Ich berate Sie gerne zu allen Details und freue mich auch Ihr Interesse!

Monika Lentsch

T +43 5 0100 – 26367

Kaufnebenkosten:**3,5 % Grunderwerbsteuer****1,1 % Grundbuchseintragung****2 % + USt. + Barauslagen/Beglaubigung inkl. Treuhandschaft (RA Mag. Mertens)****3 % + USt. Erfolgshonorar s REAL****allfällige Finanzierungskosten**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Am Münzerturm

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Hall in Tirol
Anzeigen ID	353283
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	79.26 m ²
Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug

Baujahr	2026
Badezimmer	1
Terrasse	11,00 m ²
HWB (kwh/m²a)	38.1 kwh/m ² a
FGEE	0.75 kwh/m ² a
Externe ID	justimmo_342200_962/17313

Preis	€ 695.000
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.