

Rückzugsort in absoluter Ruhelage - Freizeitwohnsitzwidmung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Kitzbühel GmbH
Kontakt: Engel & Völkers Seefeld
Adresse
(Straße, Klosterstraße 608
Hausnummer, 6100 Seefeld-in-tirol
PLZ):
Telefon: 05212 526 39
Mobile: -
E-Mail: Seefeld-Tirol@engelvoelkers.com

Objektbeschreibung:

Dieser großzügige und sehr gepflegte Bungalow mit seltener Freizeitwohnsitzwidmung liegt in absoluter Ruhelage am Ende einer Sackgasse in Roppen, Tirol. Umgeben von unberührter Natur und mit herrlichem Blick ins Grüne bietet diese Immobilie einen idealen Rückzugsort. Das Haus wurde 1975 erbaut und überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept auf einer Ebene. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und verfügt über einen gemütlichen Kachelofen, der an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Eine traditionelle Holzstube verleiht dem Haus zusätzlichen Charme und Gemütlichkeit. Zwei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Entspannen. Der wunderschöne, große Eigengarten mit einer weitläufigen Terrasse lädt zum Verweilen ein. Ein zusätzliches Gartenhaus bietet einen geschützten Rückzugsort zum Entspannen und Genießen der Natur. Eine geräumige Garage sowie zwei Außenabstellplätze direkt davor bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge. Trotz der abgeschiedenen Lage sind zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter die AREA47, in wenigen Minuten erreichbar. Ein perfektes Zuhause für Ruhesuchende, Naturliebhaber und Genießer!

Lagebeschreibung:

Dieser großzügige Bungalow befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Lage in der Gemeinde Roppen in Tirol. Eingebettet in die wunderschöne Naturlandschaft des Oberinntals, bietet die Immobilie einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge und eine sonnenverwöhnte Wohnlage. Roppen ist eine charmante Gemeinde, die sich durch ihre naturnahe Umgebung, hohe Lebensqualität und ausgezeichnete Infrastruktur auszeichnet. Der Bungalow liegt in einem familienfreundlichen Wohngebiet mit wenig Verkehr, das sich ideal für

Ruhesuchende und Naturliebhaber eignet. Die Nähe zur Imster Schlucht und zum Eingang des Öztals eröffnet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Klettern und Wassersport auf der nahegelegenen Inn-Strecke. Ein besonderes Highlight ist die nur fünf Gehminuten entfernte AREA47, eine der größten Outdoor-Freizeitanlagen Österreichs, die ein vielfältiges Angebot für Abenteuer- und Actionliebhaber bietet. Im Winter sind zudem mehrere Skigebiete in kurzer Fahrzeit erreichbar. Durch die gute Anbindung an die Inntalautobahn A12 und den Bahnhof Roppen sind Imst, Innsbruck und das Öztal schnell erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen und ärztliche Versorgung befinden sich in der näheren Umgebung. Diese Lage kombiniert die Vorzüge einer naturnahen und ruhigen Wohngegend mit einer hervorragenden Erreichbarkeit – perfekt für alle, die komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität in den Tiroler Alpen suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Imst, Roppen	
Anzeigen ID	353259	
Vertragsart	Kaufen	
Objektart	Haus	
Objekttyp	Ferienhaus	
Wohnfläche	84 m ²	
Grundstücksgröße	618 m ²	
Zimmer	3	
Badezimmer	1	
Terrasse	Ja	
Garten	Ja	
Keller	Ja	
Heizung	Öl, Ofen/Kamin	
Externe ID	W-02YG6N	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz

Preis € 670.000