

## Villa Vito Top 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Moser Wohnbau & Immobilien GmbH  
Kontakt: Wolfgang Ullmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 5/ 5. Stock 6020 Innsbruck  
Telefon: +43(0)512563471  
Mobile: -  
E-Mail: [verkauf@moser-wohnbau.com](mailto:verkauf@moser-wohnbau.com)

### Villa Vito Top 1

Eingebettet in eine sanfte Hanglage, entsteht in Arzl die Kleinwohnalnalge „Villa Vito“ mit 11 Wohnungen für anspruchsvolle Luxusliebhaber. Die modernen 2., 3., und 4-Zimmer-Wohnungen von der 2-Zimmerwohnung für Paare, bis hin zu großzügigen 4-Zimmerwohnungen für Familien erstreckt sich das Angebot, das allen Ansprüchen gerecht wird. Mit Wohnflächen von xxx bis xxx vereinen die Wohnungen Großzügigkeit und Eleganz. Jede Einheit ist so gestaltet, dass sie durchdachten Wohnkomfort und großzügige Freiflächen bietet. Hier verschmilzt moderne Architektur mit traditionellen heimeligen Bauelementen wie einer Holzfassade, die jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht. Die offenen gestalteten Wohnbereiche und die hellen, lichtdurchfluteten Räumen mit bodentiefen Fenstern schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, die zum Wohnfühlen und Daheimsein führt. Die Küchen bieten ausreichend Platz für kulinarische Kreativität und sich harmonisch in den Wohnbereich integriert. Um sich als Paar, als Single oder als Familie ungestört entfalten zu können, bieten die großzügigen Gärten sowie die ausgedehnten und dennoch sichtgeschützten Terrassen ausreichend Platz. Großzügige Terrassen und die privaten Gärten bieten Platz, um warme Sommerabende bei einem Glas Wein wunderbar ausklingen zu lassen, während sich die Umgebung in goldenes Licht taucht. Ökologische Bauweise mit Holzfassade. Ressourcenschonend bauen und ökologisches Heizsystem

Arzl ist mehr als ein idyllischer Stadtteil Innsbruck. Arzl ist ein Ort, der eine romantische Seligkeit, eine leise Urbanität, eine angenehme Ruhe in sich trägt. Hier treffen actionreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten auf stille Entschleunigung im Grünen. Der Stadtteil zeichnet sich durch breite Palette an Infrastrukturmöglichkeiten aus. Fußläufig sind Kinderkrippe, Kindergarten und die Schule erreichbar. Nur wenige Fahrminuten vom pulsierenden Innsbrucker Stadtzentrum entfernt

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Schusterbergweg
<b>Anzeigen ID</b>	351658
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Wohnfläche</b>	84.07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4
<b>Stockwerk</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Garten</b>	74,63 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	2026
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>HWB-Klasse</b>	B
<b>FGEE</b>	0.5 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>FGEE-Klasse</b>	A++
<b>Externe ID</b>	348066_2526623

---

Preis € 775.000