

4000m² Grundstück im Gewerbegebiet (Mischgebiet) von Leutasch zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo Konrad GmbH
Kontakt: Konrad Mungenast
Adresse
(Straße, Grabenweg 68
Hausnummer, 6020 Innsbruck
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: konrad@immokonrad.at

4000m² Grundstück im Gewerbegebiet (Mischgebiet) von Leutasch zu verkaufen!

Das rund 4.000 m² große Grundstück befindet sich im Ortsteil Boden-Niederlög in der Gemeinde Leutasch. Aufgrund seiner Widmung als allgemeines Mischgebiet sowie der bestehenden Erschließung mit Wasser und Strom bietet die Liegenschaft eine Vielzahl an gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten. Dank der verkehrsgünstigen Lage nahe der Grenze zu Deutschland mit guter Anbindung über Mittenwald, Garmisch-Partenkirchen und das Tiroler Inntal, eignet sich das Grundstück besonders für Unternehmen mit regionalem oder grenzüberschreitendem Fokus. Mögliche Nutzungsarten: - Logistik- und Speditionsunternehmen (z.B. Lagerflächen, Verteilerzentrum) - Büro- und Dienstleistungsbetriebe - Produktion oder Schauraumflächen - E-Ladestationen - Parkflächen oder Fahrzeuglogistik Die Genehmigung für das Vorhaben obliegt der zuständigen Gemeinde. Die Region Leutasch zeichnet sich durch eine hohe Anzahl an Sonnenstunden aus, was die Liegenschaft besonders geeignet für den Einsatz von Photovoltaikanlagen macht. Das Grundstück befindet sich in Boden-Niederlög in Leutasch und bietet eine hervorragende Lage für Transitfahrer aus Deutschland, Österreich und Italien. Durch die verkehrsgünstige Anbindung ist die Liegenschaft perfekt für den Transitverkehr geeignet. So können Fahrer aus Deutschland über Garmisch-Partenkirchen und Mittenwald vignettenfrei nach Österreich fahren oder über den Fernpass nach Telfs gelangen, von wo aus Leutasch problemlos erreichbar ist. Für den österreichischen Transitverkehr ist die Lage ebenfalls vorteilhaft: Über Zirl und Seefeld erreicht man direkt Leutasch. Zudem besteht über den Brennerpass eine direkte Verbindung nach Innsbruck, von wo aus die A12 nach Leutasch führt. Durch die günstige Erreichbarkeit ist der Standort nicht nur ein beliebter Transitpunkt für Urlauber und Pendler, die hier für eine Zwischenladung oder Tankpause anhalten, sondern auch ein vielseitig nutzbarer Standort für Unternehmen. Besonders geeignet ist der Standort für internationale Transporte, Lagerung, Produktion sowie den Betrieb von E-Ladestationen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tirol Innsbruck - Land, Leutasch, Boden-Niederlög
Anzeigen ID 351341
Vertragsart Kaufen
Objektart Gewerblich
Objekttyp Grundstücke
Grundstücksgröße 4.162 m²
Verfügbar ab Sofort
Externe ID 1212

Preis € 790.000
Einmalkosten 3% zzgl. 20% USt.





