

Co-Workingspace, Büro, Kanzlei: Moderne Bürofläche in Zentrumsnähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilis
Kontakt: Benjamin Bertoldi
Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 2
Hausnummer, 6020 Innsbruck
PLZ):
Telefon: +43 664 14 69 620
Mobile: +43 512 319 290
E-Mail: bertoldi@immobilis.co.at

Co-Workingspace, Büro, Kanzlei: Moderne Bürofläche in Zentrumsnähe

Diese großzügige Bürofläche im 1. Obergeschoß bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für moderne Arbeitsplätze - Desksharing, Großraumbüros, offene Meetingpoints usw. für ein inspirierendes Arbeitsumfeld Ihrer Mitarbeiter. Der Zugang erfolgt straßenseitig über das innenliegende Treppenhaus, oder bequem über den vorhandenen Personenaufzug. Es besteht die Möglichkeit für bis zu 11 fixen Arbeitsplätze in der Bürofläche. Große Fensterfronten sorgen für viel natürliches Tageslicht und damit für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Eine Klimaanlage sorgt zusätzlich für ein angenehmes Raumklima.

Die Bürofläche ist mit zeitgemäßen Materialien, stylisch und modern ausgestattet, welche sowohl Funktionalität und Stil vereinen. Ausreichende Anschlüsse für Internet und Telefon sind vorhanden.

In der hauseigenen Tiefgarage und/oder im Innenhof können zudem, wenn nötig KFZ-Abstellplätze angemietet werden. Anzahl und Miete der Parkplätze sind gesondert zu vereinbaren.

Fordern Sie unser Exposé an und verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck der Fläche mit unserem 360°-Rundgang.

FAZIT: Arbeitsräume sind nicht nur physisch-materiell zu denken. Vielmehr ist der Arbeitsraum vs. Arbeitsplatz als Geflecht zwischen Menschen, der Aufgabe und dem Objekt zu sehen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Anmerkungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird. Für allfällige Irrtümer, Satz- und Druckfehler wird keine Haftung übernommen. Dasselbe gilt für jegliche Fotos.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma Immobilis - Immobilien- und Sachverständigenbüro OG, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen auf den ausgehändigten Planunterlagen/Nutzwertgutachten.

Grundrisspläne sind nicht maßstabsgerecht. IMMOBILIS - Immobilien- und Sachverständigenbüro OG übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen, da diese Unterlagen vom Auftraggeber übergeben wurden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck
Anzeigen ID	351196
Vertragsart	Mieten
Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination
Wohnfläche	174.4 m ²
Zimmer	5

Baujahr	1973
Bauweise	Massiv
Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
HWB (kwh/m²a)	30.1 kwh/m²a
HWB-Klasse	B
FGEE	0.77 kwh/m²a
FGEE-Klasse	A
Externe ID	justimmo_357705_283

Gesamtmiete	€ 2.771,68
Netto-Kaltniete	€ 2.092,8
Miete pro m2	€ 12
Kaltniete	€ 2.771,68
Nebenkosten	€ 678,88
Einmalkosten	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.



