

NEUBAU Doppelhäuser in Bestlage von Schwendau Provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Leitner Fertig- & Massivhaus Projektmanagement GmbH
 Kontakt: Robert Steinhauser
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hinterbergstraße 29, 6212 Eben-am-achensee
 Telefon: 06642359320
 Mobile: 0664 23 59 320
 E-Mail: office@lfp.tirol

In absoluter ebener Bestlage nur ca. 500 Meter fußläufig vom Zentrum in Schwendau entfernt, errichtet die Firma Leitner Fertig- und Massivhaus Projektmanagement GmbH 6 Neubau Doppelhaushälften in Schlüsselfertiger Ausführung. **Sie kaufen Provisionsfrei direkt vom Bauträger!**

Über uns: Seit nunmehr fast 2 Jahrzehnten am Markt, sind wir spezialisiert auf die Planung und Errichtung von Bauträgerprojekten landesweit. **Wir durften in diesem Zeitraum bereits mehrere hundert ELK Häuser in Tirol errichten.**

Alle Unterlagen zu diesem Projekt finden Sie im Anhang.

Ebenfalls besteht die Möglichkeit das Haus in der Ausbaustufe "Belagsfertig" um € 717.400,- zu erwerben.

Fakten zum Haus:

ELK-Fertighaus **Schlüsselfertig** vom Marktführer **inklusive Grundstück**

Die Häuser werden mittels umweltfreundlicher und hochmoderner Luftwärmepumpe beheizt, welche optional mit einer PV-Anlage erweitert werden kann. Dieses System bietet im Sommer zusätzlich den Komfort einer Kühlung.

Alle Häuser verfügen über eine äußerst durchdachte Grundrissgestaltung, welche keine Wünsche offenlässt:

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem hellen Eingangsbereich ein Zimmer welches als Büro oder zusätzliches Zimmer genutzt werden kann. Gegenüber befindet sich ein zusätzliches Badezimmer mit einer großzügigen Dusche.

Der Technikraum verfügt über genügend Platz, um eine Waschmaschine und Trockner darin unterzubringen. Unterhalb der Stiege befindet sich ein zusätzlicher Stauraum.

Die Küche ist offen mit dem Wohn/Essbereich verbunden, durch die großflächigen Fensterelemente ergibt sich eine helle und einladende Atmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich 2 gleich große Kinderzimmer welche genügend Platz für einen großzügigen Schrank, ein Kinder/Jugendbett sowie die Möglichkeit eines Schreibtisches bieten.

Die beiden **Kinderzimmer verfügen als Highlight über ein eigenes Badezimmer** mit Tageslicht sowie großzügiger Badewanne samt Doppelwaschbecken und WC.

Im **Masterzimmer** befindet sich ein eigenes Badezimmer mit Tageslicht samt großzügiger Dusche, WC und Waschbecken. Ein Schrankraum rundet dieses Komplettpaket ab.

Weitere Vorteile dieses einmaligen Angebotes: Sie haben die Möglichkeit im Innenbereich aus einer Vielzahl an verschiedenen Materialien auszuwählen. **Die Kategorie PRO ist im Preis bereits inklusive!**

Ebenfalls ist der Garten bereits begrünt sowie eine Pergola bereits fix und fertig montiert.

Sie kaufen direkt vom Bauträger, somit entfällt für Sie die Maklerprovision!

Alle Details zum sehr umfangreichen Gesamtpaket entnehmen Sie bitte der Liefer und Leistungsbeschreibung LFP GmbH sowie ELK im Anhang.

Im Kaufpreis nicht enthalten und gegen Mehrpreis erhältlich sind:

Holzverkleidung

Carport

Eingangsüberdachung

Keller (Bodenplatte bereits inklusive)

Pflastersteine

Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot nach Ihren Wünschen.

Besteht zwischen dem Grundstück und Haus ein wirtschaftlicher Zusammenhang (wie in diesem Fall) ist die Grunderwerbssteuer über beides zu entrichten.

Fotos und Ansichten können aufpreispflichtige Mehrausstattung enthalten.

Irrtümer und Schreibfehler vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Schwaz, Schwendau, Lindenstrasse	
Anzeigen ID	347960	
Vertragsart	Kaufen	
Objektart	Haus	
Objektyp	Doppelhaus	
Wohnfläche	125 m ²	
Grundstücksgröße	220 m ²	
Zimmer	5	
Bautyp	Neubau/Erstbezug	
Baujahr	2026	
Bauweise	Fertigteil	
Badezimmer	3	
Terrasse	22,50 m ²	
Garten	57,00 m ²	
Verfügbar ab	2026	
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (2)

Preis € 797.400 Schlüsselfertiger Preis pro m² € 6379,20
Belagsfertiger Preis pro m² € 5739,20