

Neubau: 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Kufstein Top A13



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WAT Bauträger GmbH
Kontakt: Markus Buresch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Valiergasse 60, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 512 286314
Mobile: +43 660 3112119
E-Mail: office@wat.tirol

Am grünen Stadtrand von Kufstein, nur ca. 1 km von der Kufsteiner Altstadt entfernt, entsteht ein modernes Wohnensemble mit 42 hochwertigen 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen, welche sich in lockerer Bauweise auf drei Baukörper verteilen. Unser modernes Wohnbauprojekt vereint Wohnkomfort, nachhaltige Bauweise und ein besonderes Plus an Lebensqualität.

Wohnqualität auf höchstem Niveau:

? Photovoltaikanlage

? Kontrollierte Wohnraumlüftung

? Sonnige Loggien, Terrassen & Privatgärten

? Hochwertige Innenausstattung & elektrischer Sonnenschutz

? Tiefgarage mit E-Ladevorbereitung

? Fahrrad-Service- & Waschstation

? Großzügige Grünflächen mit Begegnungszone & Spielplatz

? Perfekte Infrastruktur und umliegendes Naherholungsgebiet

? Perfekte Sonnenlage

Lage-Highlight:

Das Projekt „DAS 3“ liegt im beliebten Stadtteil Zell/Morsbach – mit perfekter Infrastruktur und kurzen Wegen zu Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und der Kufsteiner Altstadt. Für Erholung und Freizeit laden der Hechtsee und der Stimmersee in unmittelbarer Nähe ein.

Ein weiteres Highlight ist die hervorragende Sonnenlage. Mit optimaler Südwest-Ausrichtung genießen Sie hier bis zu 13 Sonnenstunden in den Sommermonaten und selbst im Winter deutlich mehr Besonnung als an vielen anderen Standorten Kufsteins. Dies sorgt nicht nur für freundliche, lichtdurchflutete Wohnräume – und unterstützt zugleich die nachhaltige Energiegewinnung der hauseigenen 60 kW Photovoltaikanlage.

Alle verfügbaren Wohnungen finden Sie unter: www.wat.tirol

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Kufstein, Kufstein
Anzeigen ID	347092
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoßwohnung
Wohnfläche	83.22 m ²
Zimmer	4
Stockwerk	3. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Loggia	12,26 m ²
Keller	Ja
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja

Heizung	Fernwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	2027
HWB (kwh/m²a)	32.8 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0.67 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A++
Externe ID	341915_TOP A13
Parkplatz:	(Tief-)Garage

Preis	€ 633.000
Einmalkosten	Kaufnebenkosten pauschal: 7,3% (Vertragserrichtung, Treuhandchaft, Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Notarielle Beglaubigung, öffentliche Abgaben) Vermittlungshonorar: Netto 3,00% zzgl 20% USt.







WAT WAT Wohnungsbau

DAS 3

Architektur: B. R. AUERER

Standort: ...

Objekt: ...

Maßstab: ...

Blatt: ...

TOP A_13

ARCHITEKTUR B(R)AUEREI

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der ARCHITEKTUR B(R)AUEREI. Die Architekten übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr.