

## 2 Zimmer | Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ESTATE IMMOBILIEN  
Kontakt: Valentin Riccabona  
Immobilienmakler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herzog Friedrich Straße 35  
6020 Innsbruck  
Telefon: +43 660 64 37 000  
Mobile: +436606437000  
E-Mail: info@estateimmobilien.com

### Lage

In Zentraler Lage von Innsbruck nahe der Innenstadt, Lebensmittelgeschäften und Universitäten gelangt diese 2 Zimmer Wohnung mit Balkon zum Verkauf.

### Beschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im 1.Stock. Die Wohnung verfügt über 1 Vorraum, 1 Bad mit Dusche und Toilette, 1 offene Küchennische, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Balkon.

Weiters können im Haus Tiefgaragenplätze zu à 25.000€ mit 16,51€ BK dazu erworben werden.

Schau auf Instagram ESTATE IMMOBILIEN vorbei, hier gibst ein Video.

### Ausstattung

1. Kein Keller
2. Keine Küche
3. Kein FI
4. Bad

### Kontakt

ESTATE IMMOBILIEN

Riccabona Valentin

+43 660 64 37 000

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung und bin telefonisch für Sie erreichbar.

**WIR VERKAUFEN AUCH GERNE IHRE IMMOBILIE**

Sie wollen verkaufen und wir haben den Käufer

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Höttinger Au 43
<b>Anzeigen ID</b>	346919
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Wohnfläche</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2
<b>Stockwerk</b>	1. OG
<b>Baujahr</b>	1972
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	4,84 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Ja
<b>Heizung</b>	Gas
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage

---

Preis	€ 240.000
Nebenkosten	€ 212,82 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr 1-3% Kaufvertrag und Treuhandschaft 3,0% zzgl. 20% USt Provision





