

## Idyllisches Baugrundstück in Terfens: Ihr Eigenheim auf 482m<sup>2</sup>



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: SPKU Immo GmbH  
Kontakt: Marco Mai  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Oberer Stadtplatz 1, 6330 Kufstein  
Telefon: +43 6641384857  
Mobile: +43 664 1384857  
E-Mail: marco.mai@spku-immo.at

### Baugrundstück mit vielseitigem Potenzial in ruhiger Lage – Alte Landstraße 27, 6123 Terfens

**Grundstücksgröße:** ca. 482m<sup>2</sup>

**Widmung:** Gärten (Baufläche gemäß örtlichem Raumordnungsplan)

**Baudichte:** 0,4

**Kaufpreis:** € 399.000,-

**Verfügbarkeit:** Nach Vereinbarung

### Lage & Umfeld

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in sonniger, ruhiger Lage in der Gemeinde Terfens im Tiroler Bezirk Schwaz. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einer familienfreundlichen Atmosphäre. Die **verkehrsgünstige Lage** sowie die Nähe zu Bildungseinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten machen diese Immobilie besonders interessant – sowohl für private Bauherren als auch für Investoren.

### Grundstücksmerkmale

- **Fläche:** ca. 482m<sup>2</sup>

- **Baudichte:** 0,4 geeignet für Einfamilienhaus
  - **Widmung:** Gärten laut Grundbuch – Bebauung gemäß Flächenwidmungsplan möglich
  - **Erschließung:** Alle Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal, Telekom in unmittelbarer Nähe
- 

## Highlights

- Attraktive, naturnahe Lage mit Bergblick
  - Gut dimensionierte Grundstücksgröße – ideal für modernes Einfamilienhaus, Chalet oder Passivhaus
  - Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof und Bushaltestelle in der Nähe)
  - Autobahnanschluss in wenigen Fahrminuten erreichbar
  - Bildungseinrichtungen und Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung
  - Vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren, Mountainbiken und Naturerlebnis
- 

## Fazit

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, in einem der begehrtesten Lagen des Tiroler Unterlands ein individuelles Wohnprojekt zu realisieren. Ob zur Eigennutzung oder als werthaltige Investition – die Kombination aus Lage, Infrastruktur und Entwicklungspotenzial macht dieses Grundstück besonders attraktiv.

---

## Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen, Unterlagen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

## Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Willkommen in Terfens, Tirol – einem malerischen Ort, der ideale Bedingungen für Ihr Traumhaus bietet. Dieses großzügige Baugrundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Schulen, was besonders für Familien von Vorteil ist. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Bushaltestellen und ein Bahnhof sind nur wenige Schritte entfernt. Zudem erreichen Sie den Autobahnanschluss in kürzester Zeit. Hier leben Sie in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Schwaz, Terfens
<b>Anzeigen ID</b>	345963
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Externe ID</b>	372551_1769/39

---

Preis	€ 399.000
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



