

NEUBAU - Wohnprojekt "Das Igls"



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Lebenstraum Immobilien GmbH
Kontakt: Barbara Huter
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Brennerstraße 42, 6143 Matrei-am-brenner
Telefon: +43 664 550 10 04
Mobile: -
E-Mail: bh@lebenstraum-immo.com

NEUBAU - Wohnprojekt "Das Igls"

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Igls!

Diese exklusive Immobilie im Erstbezug bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnkonzept, sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie begeistern wird.

Das exklusive Wohnprojekt umfasst 25 Einheiten, aufgeteilt auf zwei architektonisch ansprechende Baukörper, die sich harmonisch in die umliegende Natur einfügen.

Die durchdachte Südwestausrichtung garantiert lichtdurchflutete Wohnräume und eröffnet atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Bergwelt.

Hier verbindet sich moderne Architektur mit erstklassigen Materialien und einer bevorzugten Lage zu einem Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Die Einheiten bieten Wohnflächen von ca. 49 bis 124 m² und zeichnen sich durch ein durchdachtes Raumkonzept und hohen Wohnkomfort aus. Großzügige Terrassen und private Gärten erweitern den Wohnbereich ins Freie und schaffen ein unvergleichliches Wohngefühl.

Die geplante zweigeschossige Tiefgarage ermöglicht einen direkten, wettergeschützten Zugang zu beiden Baukörpern.

Die Lage im beliebten Stadtteil Igls überzeugt zudem durch eine perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz – das Stadtzentrum Innsbrucks ist in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Gleichzeitig eröffnet die Umgebung ein breit gefächertes Freizeitangebot: Ob Wandern, Skifahren, Mountainbiken oder Golf – hier genießen Sie das ganze Jahr über aktive Erholung in alpiner Natur.

Der Baubeginn ist für Anfang 2026 geplant – sichern Sie sich schon jetzt Ihre Traumwohnung in einem der begehrtesten Wohnorte Tirols.

Objektbeschreibung:

Top A0.1 befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch ihre ruhige Westausrichtung. Der moderne, durchdacht gestaltete Wohnraum bietet großzügige Platzverhältnisse und öffnet sich zur sonnigen Terrasse – ein perfekter Ort zum Entspannen. Zusätzlich verfügt diese Wohneinheit über eine seitlich gelegene Gartenfläche sowie einen stilvoll angelegten Steingarten, die den Wohnkomfort im Freien erweitern.

Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang von den Schlafzimmern zur Terrasse bzw. zum Steingarten – ideal, um den Tag mit einem Blick ins Grüne zu beginnen.

Ein zugewiesenes Kellerabteil im Untergeschoss rundet das Angebot mit praktischem Stauraum ab.

Vielleicht können wir Ihnen hiermit eine tolle Möglichkeit anbieten, an einem der begehrtesten Plätze Innsbrucks, wertgesichert und zukunftsorientiert zu investieren.

Gerne bin ich ihr Ansprechpartner, unkompliziert, verlässlich, ehrlich und kompetent:

Fa. Lebenstraum Immobilien GmbH

Brennerstraße 42, 6143 Mauterndorf am Brenner

GF Fr. Ing. Barbara Huter

+4

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Die BH Invest GmbH realisiert eine hochwertige Wohnanlage in traumhafter Panoramalage im Herzen von Igls. Diese attraktive Immobilie ist umgeben von einer perfekten Infrastruktur. Zudem sorgt die gute Anbindung an Bus und Straßenbahn für eine optimale Erreichbarkeit der Stadt und ihrer Umgebung. Eines der Highlights dieses Wohnprojekts ist der atemberaubende Ausblick auf die umliegende Natur und Tiroler Bergwelt. Lebensqualität pur!

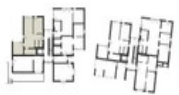
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Igls
Anzeigen ID	345502
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	70.26 m ²
Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Terrasse	8,32 m ²
Garten	22,54 m ²
Keller	2,24 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	voraussichtlich 2028
HWB (kwh/m²a)	42 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
Externe ID	justimmo_356025_90

Preis	€ 749.000
Einmalkosten	Courtage: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



WOHNEN AM SPORTHOTEL
IGLS

TOP AS 1	70,36 m ²
3-Zimmerwohnung Eingangsterrasse	
Wohnzimmer	27,91
Zimmer	14,26
Zimmer	11,96
Gebäude	5,12
Abstellraum	2,09
Balk	6,72
WC	2,04
<hr/>	
Terrasse	6,52
Balkon	12,74
Balkon	10,63
Garten	22,54
Kelleranteil 0,1	2,24



with double glass
Stand 20.04.2020

Haftungsausschluss
Das Bild und die Plan sind reine Modelle. Anhand der Maße und Flächen ist es nicht möglich, die Dimensionen, Höhen, Abstände und Höhenunterschiede sowie Innen- und Außenabstände für die Wohnungsmöbel und die Ausstattung der Wohnung zu ermitteln. Die Maßangaben sind nur als Orientierungshilfe zu verstehen. Die Maße sind in der Planzeichnung angegeben und sind nicht zu verwechseln.