

## Investitionschance: Moderne, stilvolle Büroeinheit in Denkmalimmobilie



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Stoll Wohnen Bau GmbH
Kontakt:	Sieglinde Greil
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Büro: Hauptstraße 90 /Top 1 6511 Zams
Telefon:	0676 840807400
Mobile:	0676-840807400
E-Mail:	sieglinde.greil@stollwohnen.com

### Seltene Gelegenheit im Zentrum von Imst

Die Alte Sparkasse im Herzen von Imst ist weit mehr als ein Gebäude. Sie ist ein Stück Geschichte – und eine seltene Gelegenheit, Teil davon zu werden.

Das Ensemble aus prachtvollem Jahrhundertwende-Bau und modernem Zubau vereint die Eleganz der Wiener Secession mit zeitgemäßer Funktionalität. Hier gibt es außergewöhnliche Wohn- und Gewerbeeinheiten, die erworben werden können – mit Charakter, Raum für Ideen und einem feinen Gespür für Stil.

Ob als Büro, Praxis, Kanzlei, Galerie, Geschäft oder ganz persönlicher Rückzugsort: Dieses Haus lässt Raum für Visionen – mitten in der Stadt, mit einem eleganten Vorplatz und Tiefgaragenplätzen direkt vor Ort.

Urbaner Komfort, historische Substanz, moderne Möglichkeiten – willkommen in der Alten Sparkasse Imst.

### Highlights auf einen Blick

- Jugendstil trifft Moderne – historische Eleganz mit Elementen der Wiener Secession
- Zeitgemäßer Anbau – harmonisch integriert, hochwertig ausgestattet
- Gemischt genutzte Immobilie – ideal für Büro, Praxis, Kanzlei, Notariat, Wohnen, Galerie oder Geschäft
- Tiefgarage & Vorplatz – entspannt ankommen, stilvoll empfangen
- Zentrale Lage in Imst – alles Wichtige fußläufig erreichbar

Ob exklusives Arbeiten, kreatives Schaffen oder stilvolles Wohnen – dieses Gebäude bietet Raum für Visionen.

## **Top 1: Großzügiges, modernes Büro mit Charakter**

### **Repräsentatives Großraumbüro im modernen Zubau der Alten Sparkasse Imst**

In bester Lage von Imst vereint dieses Objekt zeitgemäßen Komfort mit architektonischer Exklusivität. Im modernen Zubau des historischen Sparkassengebäudes aus der Jahrhundertwende bietet diese großzügige Büroeinheit ein inspirierendes Umfeld für moderne Arbeitsformen – repräsentativ, funktional und mit besonderem Flair.

#### **Ein Ort, der wirkt**

Diese stilvolle Immobilie bietet auf über 180 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Raumkonzept, das Offenheit und Struktur harmonisch verbindet. Fünf helle Arbeitsräume, zwei Nebenräume sowie zwei getrennte Sanitärbereiche (Damen- und Herren-WC) schaffen ideale Bedingungen für Kanzlei, Agentur, Praxis oder kreative Bürogemeinschaften.

Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigem Industrieparkett und modernen Fliesenböden ausgestattet, während die großzügige Verglasung für angenehmes Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl sorgt.

#### **Eckdaten des Objekts:**

- **Nutzfläche:** 183,31 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 5 Arbeitsräume + 2 Nebenräume
- **Stockwerk:** Straßenebene (ebenerdig, barrierearm)
- **Bautyp:** Neubau an denkmalgeschütztem Gebäude
- **Vertragsart:** Kauf
- **Verfügbar:** Derzeit vermietet bis Mitte 2028 (Eltern-Kind-Zentrum)
- **Besonderheit:** Denkmalgeschütztes Ensemble – Investitionsobjekt mit Charakter & gesellschaftlichem Mehrwert

#### **Komfort & Ausstattung**

- Fernwärmeheizung
- Hochwertiger Industrieparkett & Fliesen
- Zwei getrennte Sanitäreinheiten (D-WC und H-WC)
- Fahrradraum vorhanden
- 1 Stellplatz im Eigentum inkludiert
- Optional: zusätzlicher Tiefgaragenplatz erwerbbar

#### **Zentrale Lage mit urbaner Infrastruktur**

Die Dr.-Carl-Pfeiffenberger-Straße zählt zu den begehrten Adressen im Zentrum von Imst. In wenigen Gehminuten erreichbar: Gastronomie, Nahversorgung, Banken, Apotheke und vieles mehr. Die exzellente Anbindung und die hauseigene Tiefgarage garantieren komfortable Erreichbarkeit – für Sie, Ihr Team und Ihre Kund:innen.

#### **Investieren mit Weitblick**

Aktuell ist die Einheit an ein Eltern-Kind-Zentrum vermietet – ein langfristiger Mietvertrag bis Mitte 2028 bietet Planungssicherheit und macht dieses Büro auch als Kapitalanlage attraktiv.

#### **Preis: Auf Anfrage**

#### **Ihre Ansprechpartnerin**

Frau Sieglinde Greil begleitet Sie gern durch dieses außergewöhnliche Angebot – mit Erfahrung, Herz und einem offenen Ohr für Ihre Fragen:

Stoll Wohnen Bau GmbH  
Hauptstraße 90  
Villa Haueis, TOP1  
A-6511 Zams/Tirol

(Alle Angaben ohne Gewähr, Preise und Darstellungen sind unverbindlich und können variieren.)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Imst, Imst, Dr.-Carl-Pfeiffenberger-Straße 14 Top 1
<b>Anzeigen ID</b>	345350
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Wohnfläche</b>	183.31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5
<b>Nebenräume</b>	2
<b>Stockwerk</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Abstellraum</b>	Ja
<b>Fahrradraum</b>	Ja
<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	vermietet
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage

---

Preis

Preis auf Anfrage

