

## Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Meilenstein Realitäten GmbH  
Kontakt: Wilfried Posch  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresien-Str. 34  
6020 Innsbruck  
Telefon: 0043800221750  
Mobile: 00436604932384  
E-Mail: w.posch@meilenstein.co.at

Die Wohnungen befinden sich in Thiersee, einer beliebten Wohngegend mit Nähe zu Kufstein und herrlicher Naturkulisse. Nahversorgung, Freizeitmöglichkeiten und Verkehrsanbindung sind bestens gegeben.

Die bestens gepflegte Wohnung mit attraktivem Grundriss, solider Ausstattung und laufenden Mieteinnahmen – eine ideale Möglichkeit für Investoren oder Vorsorger!

#### Eckdaten:

- + Zimmer: 3
- + separate Küche
- + großzügiger Balkon mit 17,25 m<sup>2</sup> – perfekt zum Entspannen
- + Böden: Vinyl
- + Abstellraum in der Wohnung
- + Sehr gute Raumaufteilung – ideal für Familien
- + Derzeit vermietet bis 31.7.2026

Sonstige Nebenkosten: 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt., Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsg. 1,1%, Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie!

Meilenstein Realitäten GmbH  
A-6020 Innsbruck | Maria-Theresien-Straße 34  
Kostenfreie Servicenummer 0800 221 750

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Kufstein, Thiersee
<b>Anzeigen ID</b>	345257
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Wohnfläche</b>	83.57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht/Gepflegt
<b>Baujahr</b>	1974
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Keller</b>	5,98 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Ja
<b>Heizung</b>	Pellets, Zentralheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	58.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	Meilenstein_WP3347

---

Preis	€ 466.870
Einmalkosten	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.