

## Bereit für Ihr Traumhaus – 410 m<sup>2</sup> Baugrund voll erschlossen mit sicherer Zufahrt!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Tivora GmbH  
Kontakt: Klaus Venier  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktgraben 17, 6020 Innsbruck  
Telefon: 00436641635187  
Mobile: 0676/70 61 980  
E-Mail: oberland@tirolrealestate.com

Bereit für Ihr Traumhaus – 410 m<sup>2</sup> Baugrund voll erschlossen mit sicherer Zufahrt!

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 410 m<sup>2</sup>.  
Das Grundstück ist voll erschlossen, die Zufahrt ist gesichert.  
Die Widmung ist Wohngebiet (Wg-3).

Kaufpreis: € 143.500,-

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens der Tirol Real Estate GmbH

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen Tösens ist ein malerisches Bergdorf im Oberinntal, Bezirk Landeck, und gerade deshalb besonders bei Ruhe- und Erholungssuchenden beliebt.

Im Sommer zieht es immer mehr Wanderer und Radfahrer nach Tösens und in die umliegende Bergwelt mit ihren malerischen Bergseen und dem umfassenden Wegenetz. Vom nahen Pfunds aus starten Raftingtouren, die dich in die beeindruckende Schlucht von Tösens führen.

Im Winter liegen Skigebiete wie der Kaunertaler Gletscher, Nauders, Fendels und Serfaus-Fiss-Ladis in der Umgebung, die nicht nur unzählige Pistenkilometer, sondern auch Rodelbahnen und Loipen umfassen.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Tirol Landeck, Tösens  
**Anzeigen ID** 344455  
**Vertragsart** Kaufen  
**Objektart** Grundstück  
**Objekttyp** Baugrundstück  
**Grundstücksgröße** 410 m<sup>2</sup>  
**Verfügbar ab** sofort  
**Externe ID** 360833\_TRE-STC-2025-04-527

---

**Preis** € 143.500  
**Einmalkosten** 3% zzgl. USt



