

ERSTBEZUG: 3-Zimmer-Terrassen-Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WAT Bauträger GmbH
Kontakt: Markus Buresch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Valiergasse 60, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 512 286314
Mobile: +43 660 3112119
E-Mail: office@wat.tirol

LEBEN IN IGLS – stilvoll wohnen zwischen Natur, Panorama und Stadtnähe

In unserem bezugsfertigen Mehrparteienhaus LEBEN IN IGLS erwartet Sie ein hochwertiges Neubauprojekt im beliebten Innsbrucker Stadtteil Igls. Die 2024 fertiggestellte Wohnanlage überzeugt mit moderner Terrassenarchitektur, durchdachten Grundrissen, großzügigen Freiflächen und einer attraktiven Kombination aus naturnahem Wohnen und schneller Erreichbarkeit der Stadt. Großzügige Fensterflächen, hochwertige Ausstattung und sonnige Außenbereiche schaffen ein Wohngefühl mit besonderer Qualität.

BESCHREIBUNG TOP 09

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Freibereich und attraktivem Bergpanorama.

Mit rund 75,03 m² Wohnfläche, einer ca. 22,07 m² großen Terrasse und einem zusätzlichen Grünbereich mit ca. 17,44 m² bietet Top 09 ein stimmiges Gesamtpaket aus Innen- und Außenraum. Die westseitige Ausrichtung sorgt für schöne Lichtverhältnisse, beste Besonnung bis in die Abendstunden und einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt.

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Neubau - Bezugsfertig
- 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- großzügige Terrassen und Privatgärten
- Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- elektrische Beschattung
- Badezimmermöbel bereits inkludiert
- Personenlift, barrierefrei erreichbar
- Fahrradboxen mit Stromanschluss für E-Bikes
- Tiefgaragenplätze vorhanden
- Vorbereitung für E-Mobilität / Wallbox
- attraktive Lage in Igls mit Nähe zu Freizeit, Natur und Infrastruktur
- Provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Kaufnebenkosten pauschal: 7,3% (Vertragserrichtung, Treuhandschaft, Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Notarielle Beglaubigung, öffentliche Abgaben)

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Tirol Innsbruck - Stadt, Igls, Patscher Straße 9
Anzeigen ID 342371

Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein
Wohnfläche	75.03 m ²
Zimmer	3
Stockwerk	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Terrasse	22,07 m ²
Garten	17,44 m ²
Keller	Ja
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Heizung	Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	sofort
HWB (kwh/m²a)	42 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0.66 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A+
Externe ID	341915_TOP 09
Parkplatz:	(Tief-)Garage

Preis	€ 755.610
Einmalkosten	Kaufnebenkosten pauschal: 7,3% (Vertragserrichtung, Treuhandchaft, Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Notarielle Beglaubigung, öffentliche Abgaben)
Preis Stellplatz	€ 36.000







