

## Zillertal: 3 Zimmer Wohlfühloase



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LUDWIG Immobilien  
Kontakt: Matthias Ludwig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Innstraße 26, 6241 Radfeld  
Telefon: 00436643478778  
Mobile: +436643478778  
E-Mail: office@ludwig-immobilien.at

### Zillertal: 3 Zimmer Wohlfühloase

Diese hochwertige 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer idyllischen Lage im Herzen des Zillertals/ Tirol, an der Hochfügenerstraße. Umgeben von der majestätischen Bergkulisse der Tiroler Alpen bietet diese Adresse ein außergewöhnliches Wohngefühl für Natur- und Bergliebhaber.

Die Wohnung selbst ist modern gestaltet und mit allem Komfort ausgestattet, um ein angenehmes und hochwertiges Wohnen zu gewährleisten. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Von der Diele aus gelangt man in das erste Schlafzimmer, welches mit einem tollen en suite Badezimmer mit Dusche und WC ausgestattet ist. Weiters betritt man von der Diele aus das separate WC und den beeindruckenden, großzügigen Wohn-Essraum mit moderner Küche. Vom Wohnzimmer aus erreicht man das zweite Schlafzimmer, welches ebenfalls über ein wunderschönes, hochwertiges en suite Bad verfügt. Auf dem tollen Balkon kann man die sagenhafte Aussicht genießen und die Seele baumeln lassen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Wohlfühlatmosphäre, die diese Wohnung ausstrahlt und vereinbaren Sie rasch einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Tirol Schwaz, Fügen

**Anzeigen ID** 342293

**Vertragsart** Kaufen

**Objektart** Wohnung

<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Wohnfläche</b>	82.05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2020
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	8,65 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	28.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>HWB-Klasse</b>	B
<b>FGEE</b>	0.77 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>FGEE-Klasse</b>	A
<b>Externe ID</b>	361570_2024-0278_3
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)

---

Preis	€ 549.000
Nebenkosten	€ 141,7
Einmalkosten	3,00% zzgl. 20% MwSt. vom Kaufpreis
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 106,92