

## Voll erschlossenes Baugrundstück II für Ihren Wohnraum am Seefelder Hochplateau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Engel & Völkers Kitzbühel GmbH
Kontakt:	Engel & Völkers Seefeld
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Klosterstraße 608 6100 Seefeld-in-tirol
Telefon:	05212 526 39
Mobile:	-
E-Mail:	Seefeld-Tirol@engelvoelkers.com

### Objektbeschreibung:

Eingebettet in die majestätische Berglandschaft von Seefeld in Tirol, haben Sie die seltene Möglichkeit ein voll erschlossenes Grundstück in guter Lage von Seefeld zu erwerben.

Optional, aber ohne jedwede Verpflichtung, sogar inklusive einer fertigen und genehmigten Einreichplanung für ein Kranebitter Chalet mit einer Wohnfläche von 197,5 m<sup>2</sup>.

Zudem besteht auch die Möglichkeit, die baugenehmigte Projektierung als schlüsselfertiges Bauträgerobjekt von K-Stil fertigstellen zu lassen.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung des Bauplatzes und der näheren Erläuterung des Projektes zur Verfügung.

### Zahlen & Fakten:

- Grundstücksnummer: 284/1
- Grundstücksfläche: 642 m<sup>2</sup>
- Grundstück erschlossen
- Zufahrt grundbücherlich gesichert
- Bauland mit Widmung Tourismusgebiet
- Bebaubar mit Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- Maximal 2 Vollgeschoße oberirdisch
- Es gilt die Tiroler Bauordnung mit den örtlichen Bauvorschriften des Gemeinderatsbeschlusses vom 16.02.2022
- Kein Freizeitwohnsitz

## Lagebeschreibung:

Die Liegenschaft befindet sich rund einen Kilometer nordöstlich bzw. ca. 15 Gehminuten vom Dorfplatz Seefeld, mit Südwest Ausrichtung am Ende einer Sackgasse umgeben von anderen Einfamilienhäusern. Das Grundstück ist erschlossen und die Zufahrt ist über ein grundbücherliches Servitut gesichert.

Die Gemeinde Seefeld verbindet den traditionellen Tiroler Charme eines alpinen Urlaubsdorfes mit anspruchsvollem, internationalem Flair. Von der Dorfmitte sind es nur wenige Schritte zu den Liften, Loipen und Wanderwegen. Die Fußgängerzone lädt mit familiären Boutiquen zum Shoppen und Flanieren ein. Golfanlagen, ein Sport- und Kongresszentrum, ein Erlebnisbad mit Wellness, ein Casino im alpenländischen Stil sowie ein vielfältiges Gastronomie-Angebot runden das Ortsbild ab. Für ein breites Unterhaltungsangebot sorgen zudem das ganze Jahr über zahlreiche Events und traditionelle Feste. Mit einer beeindruckenden Naturkulisse zwischen Wettersteingebirge und Karwendel und einem abwechslungsreichen Freizeitangebot begeistert die Ganzjahresdestination Olympiaregion Seefeld sowohl als Urlaubs- als auch als Wohnparadies inmitten der Tiroler Alpen mit gelebter Tradition und authentischer Tiroler Herzlichkeit, die überall zu spüren ist. Neue Energie bringen auch die ausgedehnten Sonnenstunden – bedingt durch die besondere Lage auf dem nach Süden hin offenen Hochplateau auf 1.200 m Seehöhe.

Von München und Innsbruck aus gibt es gute Bahnanbindungen nach Seefeld. Der Seefelder Bahnhof liegt direkt am Rande der Fußgängerzone und mit dem Auto gibt es aus allen vier Himmelsrichtungen ausgezeichnete Verbindungen in die Region:

Osten/Westen – über die A12; Ausfahrt Zirl oder Telfs

Süden – von der Brennerautobahn auf die A12

Norden – ab München über Garmisch/Mittenwald in ca. 1,5 h

Flughafen Innsbruck – nur ca. 25 Minuten Fahrtzeit

Flughafen München – 165 km/ca. 2 h /

Innsbruck - Flughafen 20 Minuten

Munich International Airport 2 Stunden

Garmisch-Partenkirchen - 30 Minuten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Seefeld in Tirol
<b>Anzeigen ID</b>	340807
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	642 m <sup>2</sup>
<b>Externe ID</b>	W-02XW1A

---

Preis € 750.000

