

## STADTHAUS Riedgasse TOP 12



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Moser Wohnbau & Immobilien GmbH  
Kontakt: Wolfgang Ullmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 5/ 5. Stock, 6020 Innsbruck  
Telefon: +43(0)512563471  
Mobile: -  
E-Mail: verkauf@moser-wohnbau.com

### STADTHAUS Riedgasse TOP 12

Die MAGIE von ZUHAUSE Mit dem Stadthaus Riedgasse, einer Kombination aus modernem Neubau und generalsaniertem Altbau, erwerben Sie einen erstklassigen Platz mitten im Herzen von Hötting. In der Riedgasse 2, stehen insgesamt 12 stilvolle, bezugsfertige Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen, sowie zwei Geschäftsflächen zwischen 26 m<sup>2</sup> und 170 m<sup>2</sup>, zur Verfügung. Von pulsierender Urbanität über wundervolle Weitblicke bis hin zum gewohnten Tiroler Bergpanorama – der attraktive Stadtteil Hötting besticht durch ein vielfältiges Angebot.

Kurze Wege garantieren hier den Genuss exklusiver Nähe und unterstreichen den einmaligen Vorteil vom Leben in der pulsierenden Alpen-Metropole. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein abwechslungs- und umfangreiches Freizeitangebot verwöhnen Stadt- und Naturliebhaber in höchstem Maße.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Riedgasse
<b>Anzeigen ID</b>	340636
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Wohnfläche</b>	105.99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3

<b>Stockwerk</b>	3. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Abstellraum</b>	Ja
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	98 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>FGEE</b>	1.25 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	348066_2440933
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)

---

Preis € 1.150.000