

Lichtdurchflutete Wohnung in Aldrans Apartment Nordkettenblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Meilenstein Realitäten GmbH
Kontakt: Christoph Rudel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresien-Str. 34, 6020 Innsbruck
Telefon: 0043800221750
Mobile: 004366475036065
E-Mail: c.rudel@meilenstein.co.at

VIRUTELLER RUNDGANG: <https://ogulo.meilenstein.co.at/xEZz>

Die großzügige 2 Zimmer Wohnung besticht durch ihre herrliche Lage und die gut durchdachte Raumaufteilung.

Über den Flur gelangen Sie direkt in den wunderbar großen und hellen Wohnbereich mit integrierter, offen gehaltener Küche, von welcher man die beiden Terrassen betreten kann.

Die Küche ist hochwertig ausgestattet mit einem Kühl- und Gefrierschrank sowie einem Geschirrspüler.

Das Highlight hier ist der ca. 5,6m² große begehbare Schrankraum, in den man über den Wohnbereich gelangt. Das Master-Badezimmer ist direkt vom begehbaren Kleiderschrank aus zugänglich und verfügt über ein Fenster als auch eine Badewanne, eine separate Dusche, einen Waschtisch sowie eine Toilette.

Ein zusätzliches Gäste WC befindet sich im Flur, hier ist auch noch ein Abstellraum, welcher über einen Waschmaschinenanschluss verfügt.

Die fantastische Aussicht auf die strahlende Nordkette können Sie auch von der 18,21 m² großen, nach Westen ausgerichteten, Terrasse in vollen Zügen genießen.

Die zusätzliche Terrasse welche sich im östlichen Teil der Wohnung befindet ist ideal für heiße Tage.

Zur Wohnung gehören auch zwei Freistellplätze wie auch ein 3,97m² großes Kellerabteil mit Stromanschluss und Fenster.

Die gesamte Wohnung ist barrierefrei begehbar bis auf eine Stufe direkt vor der Eingangstür, auch das Kellerabteil ist barrierefrei begehbar.

Dieses befindet sich ca. 2m neben der Eingangstüre.

Sonstige Nebenkosten: 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt., Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsg. 1,1%, Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie!

Meilenstein Realitäten GmbH
A-6020 Innsbruck | Maria-Theresien-Straße 34
Kostenfreie Servicenummer 0800 221 750

Stadt nah und doch mitten in der Natur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Aldrans
Anzeigen ID	339788
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	69.26 m ²
Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2010
Balkon	Ja
Keller	5,00 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	2
HWB (kwh/m²a)	39.00 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
Externe ID	Meilenstein_JW3041-4

Preis	€ 455.000
Nebenkosten	€ 145,66
Einmalkosten	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.





