

Baugrundstück mit beeindruckendem Gletscherblick in Patsch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IHL Immobilien GmbH
Kontakt: Andrea Pfluger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Alte Landstraße 44, Vomperbach, 6123 Terfens
Telefon: +43 5242 65691 1605
Mobile: +43 664 8118 238
E-Mail: office@ihl-immobilien.at

Baugrundstück mit beeindruckendem Gletscherblick in Patsch

GEMEINDE PATSCH – TRADITION UND NATUR IN PERFEKTER HARMONIE

Die charmante Gemeinde Patsch, auf rund 900 Metern Seehöhe gelegen, vereint ländliche Idylle mit der Nähe zur Landeshauptstadt Innsbruck. Bekannt für ihre beeindruckende Bergkulisse und die gemütliche Dorfgemeinschaft, bietet Patsch eine außergewöhnliche Lebensqualität für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

BAUGRUNDSTÜCK MIT BEEINDRUCKENDEM AUSBLICK AUF DIE TIROLER BERGWELT

Dieses großzügige Baugrundstück bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Wohnraum inmitten der Tiroler Bergwelt zu verwirklichen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Lage und den Möglichkeiten dieses Baugrundstücks inspirieren!

BESONDERHEITEN DES GRUNDSTÜCKS

- **Lage:** leichte Hanglage, am Ortsrand von Patsch, mit Panoramablick auf die umliegenden Berge.
- **Fläche:** 899 m² großes Grundstück, das genügend Raum für ein großzügiges Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder eine kleine Wohnanlage bietet.
- **Umgebung:** Natur pur – genießen Sie die Nähe zu Wanderwegen, Skigebieten und den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten des Stubaitals.
- **Infrastruktur:** Innsbruck ist in nur ca. 12 Autominuten erreichbar, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schule/Kindergarten im nahegelegenen Ortskern.

IHRE VORTEILE

- Ruhiges Wohnen in einem charmanten Tiroler Dorf mit bester Lebensqualität.
- Traumhafte Lage für Natur- und Bergliebhaber – sowohl im Sommer als auch im Winter.
- Attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Regionen rund um Innsbruck.

KAUFNEBENKOSTEN

Kosten für Errichtung Kaufvertrag und Treuhandschaft

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch

Kontaktieren Sie uns, um nähere Details zu erfahren und ein Beratungsgespräch zu vereinbaren.

Ihr Traumhaus beginnt hier – am Zollerweg 8 in Patsch !

Hier ein LINK zur sBausparkasse für eine **schnelle Online-Finanzierungszusage**. (bitte beachten Sie, dass wir nicht exklusiv mit dieser Bank zusammenarbeiten):

<https://services.sbausparkasse.at/darlehen-online/?ref=ihl-immobilien-gmbh>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <3.300m

Klinik <3.775m

Krankenhaus <5.700m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <500m

Universität <2.550m

Höhere Schule <5.650m

Nahversorgung

Supermarkt <725m

Bäckerei <2.550m

Einkaufszentrum <6.800m

Sonstige

Bank <2.075m

Geldautomat <2.075m

Polizei <2.200m

Post <3.250m

Verkehr

Bus <400m

Straßenbahn <2.750m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <8.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Sonnige, leichte Hanglage mit unverbaubarer Aussicht am Ortsrand von Patsch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Patsch, Zollerweg
Anzeigen ID	337724
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück
Grundstücksgröße	899 m ²
Externe ID	justimmo_341895_273

Preis

Preis auf Anfrage