

Moderne Wohnung in Hötting-West mit Tiefgarage - bis 31.07.2028 vermietet



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Meilenstein Realitäten GmbH
Kontakt: Gabriela Frenner-Piglia
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresien-Str. 34, 6020 Innsbruck
Telefon: 0043800221750
Mobile: -
E-Mail: g.frenner-piglia@meilenstein.co.at

Zum Verkauf steht eine Wohnung und ein Garagenabstellplatz, welcher derzeit bis 31.7.2028 vermietet ist. Die Wohnung wurde in dem Jahr 2020 hochwertig saniert. Sie ist geräumig und bietet 3 Schlafzimmer, eine großzügige Garderobe, sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Das Badezimmer und das WC sind separat, und ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Wintergarten in Richtung Westen öffnet sich zum Innenhof. Optional lässt sich das Wohnzimmer teilen, sodass ein weiteres Schlafzimmer entsteht. Ein Garagenstellplatz ist im Preis nicht inbegriffen (25.000€).

Wir weisen darauf hin, dass das Gebäude ursprünglich von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet wurde und daher Teile der zivilrechtlichen Bestimmungen des WGG weiterhin anzuwenden sind.

Sonstige Nebenkosten: 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt., Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsg. 1,1%, Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie!

Meilenstein Realitäten GmbH
A-6020 Innsbruck | Maria-Theresien-Straße 34
Kostenfreie Servicenummer 0800 221 750

Höttinger Au / Einkaufszentrum West

Sämtliche m² Angaben beziehen sich auf das Nutzwertgutachten.

Die Einheiten ist befristet bis 31.7.2028 vermietet.

Zu den Betriebskosten kommen zusätzlich Heizkosten, Stromkosten und die Kosten für die Warmwasseraufbereitung.

In den nächstem Jahren kann es zu zusätzlichen Sanierungskosten des Hauses kommen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck
Anzeigen ID	334061
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	87.73 m ²
Zimmer	3
Stockwerk	1. OG
Baujahr	1992
Badezimmer	1
Keller	5,61 m ²
Fahrradraum	Ja
Heizung	Gas, Etagenheizung
Verfügbar ab	31.07.2028
Gesamtanzahl Stellplätze	1
HWB (kwh/m²a)	80.20 kwh/m ² a
HWB-Klasse	C
FGEE	1.76 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	D
Externe ID	Meilenstein_MB2111-19

Preis	€ 458.000
Nebenkosten	€ 386,01
Einmalkosten	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.









