

Perfekt gelegene Gewerbefläche im Zentrum von Landeck zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMMOBILIEN PECHTL
Kontakt: Leonie Hammerle
Adresse
(Straße, Rathausstraße 1
Hausnummer, 6460 Imst
PLZ):
Telefon: +43 676-901 89 69
Mobile: +43 676 9018969
E-Mail: immobilien@katrin-pechtl.at

Perfekt gelegene Gewerbefläche im Zentrum von Landeck zu vermieten!

Dieses Gebäude wurde im Jahre 2015 errichtet und befinden sich dort namhafte Unternehmen sowie Wohnungen. Die freie Gewerbefläche ist im Untergeschoß gelegen und befindet sich derzeit noch im Rohzustand! Dies ist ein großer Vorteil, da Sie somit weitreichendste Möglichkeiten zur freien Gestaltung der Einheit haben, hier können Sie Ihrem Traum von der Selbständigkeit verwirklichen! Landeck ist eine Stadt im Tiroler Oberland. Die Malsersstraße 11 liegt zentral in Landeck, einer Region, die von beeindruckenden alpinen Landschaften geprägt ist. Hier sind einige Details zur Umgebung und zum Ort selbst: Landeck Landeck liegt im Oberinntal, umgeben von den Tiroler Alpen. Es ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, da es an der Kreuzung mehrere wichtiger Straßen und Eisenbahnstrecken liegt. Die Stadt hat rund 7.500 Einwohner. Malsersstraße Die Malsersstraße ist eine der Hauptstraßen in Landeck und führt direkt durch das Stadtzentrum, hier befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und andere Dienstleistungsbetriebe, was sie zu einer belebten und gut frequentierten Straße macht! Durch die zentrale Lage ist die Malsersstraße gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Bushaltestellen sind in der Nähe und der Bahnhof Landeck-Zams ist nicht weit entfernt! Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die freie Büro- bzw. Praxisfläche an einem idealen Standort für Ihren neuen Standort Ihres Unternehmens zur Verfügung steht!

Bei Interesse und für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort ein Bild von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu machen - Sie erreichen uns unter 0676/901 89 46 und unter - wir freuen uns auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Landeck, Landeck, Malsersstraße 11, Top 2
Anzeigen ID	331642
Vertragsart	Mieten
Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination
Wohnfläche	74.01 m ²
Baujahr	2015
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1
HWB (kwh/m²a)	109.60 kwh/m ² a
HWB-Klasse	D
FGEE	1.30 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	C
Externe ID	pechtl_124 (1/124)
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)

Gesamtmiete	€ 15 pro m ² netto
Nebenkosten	€ 1,67
Einmalkosten	2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.
	-Vergebührung an das Finanzamt = abhängig von der Mietvertragslaufzeit
	- Vertragserrichtungskosten
Kaution	4 Nettomonatsmieten
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 2,48

