

Neue Gartenwohnung mit 4 Zimmern



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: s REAL Innsbruck
Kontakt: Monika Lentsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 10, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26367
Mobile: +43 664 8182285
E-Mail: monika.lentsch@sreal.at

Neue Gartenwohnung mit 4 Zimmern

Am Ortsanfang von Natters wurde ein altes Haus abgerissen und in den großen Garten eine neue moderne Wohnanlage mit zehn Wohneinheiten gebaut.

Es sind sehr gut geplante 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnung, aufgeteilt auf zwei höhenversetzte Baukörper vorgesehen. Beide Häuser sind über das Stiegenhaus mit gemeinsamen Lift und Tiefgarage verbunden. Die Wohnungen sind auf drei Wohngeschoße verteilt - Erd-, Ober- und Dachgeschoß. Aufgrund der leichten Hanglage ergibt sich auch bei einer im Obergeschoß gelegenen Wohnung ein schöner Garten.

Die 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß befindet sich am südöstlichen Eck des Gebäudes und ist auf drei Seiten belichtet. Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet. Es sind eine sonnige Terrasse und ein großzügiger Garten vorgelagert. Grundsätzlich kann die Raumaufteilung noch beeinflusst werden.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage errichtet.

Die Einheiten werden mit zeitgemäßen hochwertigen Materialien ausgestattet.

Gerne besichtige ich mit Ihnen die Baustelle.

Ich berate Sie gerne zu allen Details und freue mich auch Ihr Interesse!

Monika Lentsch

T +43 5 0100 – 26367

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

2 % + USt. + Barauslagen/Beglaubigung Kosten Rechtsanwalt

3 % + USt. Erfolgshonorar

Unsere Objekte finden Sie zuerst unter www.sreal.at!

Anmerkungen:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche s REAL von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Natters

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tirol Innsbruck - Land, Natters

Anzeigen ID 327722

Vertragsart Kaufen

Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein
Wohnfläche	89.03 m ²
Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026
Badezimmer	1
Terrasse	14,25 m ²
Garten	105,11 m ²
Keller	2,52 m ²
HWB (kwh/m²a)	34.2 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0.75 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A+
Externe ID	justimmo_342200_962/16293

Preis	€ 745.000
Einmalkosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





REAL
Immobilien



REAL
Immobilien



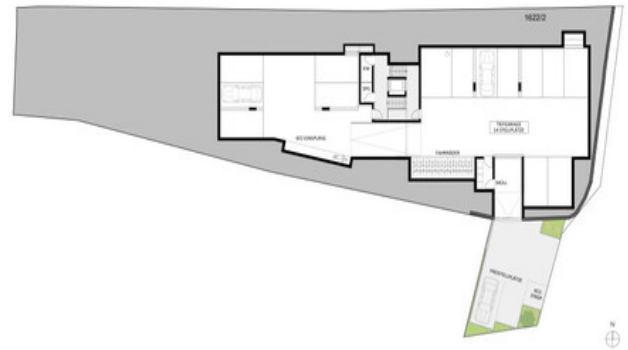
REAL
Immobilien



WOHNHAUSANLAGE OSTTRÄCKER 01 • HILFTERS
M 1:200
EG | TOP 01



WOHNHAUSANLAGE OSTTRÄCKER 01 • HILFTERS
M 1:200
ERDGESCHOSS



WOHNHAUSANLAGE OSTTRÄCKER 01 • HILFTERS
M 1:200
UNTERGESCHOSS

