

## Hochwertige 1-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon (W05)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CARISMA Immobilien  
 Kontakt: Annika Anton  
 Adresse  
 (Straße, Olympiastraße 37  
 Hausnummer, 6020 Innsbruck  
 PLZ):  
 Telefon: +43 (0)512 580 790 31  
 Mobile: +43 (0)664 886 248 20  
 E-Mail: verkauf@carisma.cc

### Hochwertige 1-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon (W05)

Baustart im Frühling 2026 bereits erfolgt! Unweit des Jubiläums-Klettersteiges, am Eingang des Weilers Lehn und etwas abseits der touristischen Betriebsamkeit, entwickeln wir inmitten von atemberaubender Naturschönheit ein neues Wohnprojekt in der goldenen Mitte des Ötztals. Freuen Sie sich auf durchdachte Wohnkonzepte, funktionale Grundrisse und ziehen Sie an einen Ort, wo sich Einheimische und "Zuagroaste" gleichermaßen wohl und "dahoam" fühlen. Wie bei all unseren Wohnbauprojekten liegt auch hier unser Hauptaugenmerk auf Ihrer Wohn- und Lebensqualität. In enger Zusammenarbeit mit Ihnen und unseren regionalen Fachfirmen gestalten wir durchdachte Wohnräume, die in Sachen Funktionalität und Persönlichkeit überzeugen. Unsere solide Eigenkapitalausstattung gewährleistet Ihnen dabei höchste Sicherheit für Ihre Investition in einen Lebenstraum. Wir schaffen die perfekten Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause. Bei uns sind Sie in guten Händen. Die Kaufpreise verstehen sich exkl. Tiefgaragenabstellplätze.

+ 17 Wohnungen von 34 bis 93 m<sup>2</sup> + kompakte Grundrisse mit optimaler Raumnutzung + 13 Tiefgaragenplätze + 6 Freiparker, 8 zusätzliche in Ihrer Nähe + E-Ladestationen bei allen Garagen-Parkplätzen nachrüstbar + Balkon, Terrasse oder Garten zu jeder Wohneinheit + Echtholzparkett mit komfortabler Fußbodenheizung + großformatige Feinsteinzeugfliesen + hochwertige Sanitärausstattung + Photovoltaik am Dach für die Allgemeinversorgung + Kinderspielplatz in geschützter Lage + Wohnen und leben inmitten des Naturparks Ötztal + unzählige Sport- und Freizeitmöglichkeiten im Sommer und Winter

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Tirol Imst, Längenfeld, Lehn 17  
**Anzeigen ID** 326184

<b>Vertragsart</b>	Kaufen	
<b>Objektart</b>	Wohnung	
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	
<b>Wohnfläche</b>	34.27 m <sup>2</sup>	
<b>Zimmer</b>	1	
<b>Stockwerk</b>	1. OG	
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	
<b>Baujahr</b>	2027	
<b>Bauweise</b>	Fertigteil, Holz, Massiv	
<b>Garten</b>	Ja	
<b>Verfügbar ab</b>	voraussichtlich Herbst 2027	
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	39.00 kwh/m <sup>2</sup> a	
<b>HWB-Klasse</b>	B	
<b>FGEE</b>	0.68 kwh/m <sup>2</sup> a	
<b>FGEE-Klasse</b>	A+	
<b>Externe ID</b>	Carisma_36-W05	
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)

---

Preis	€ 195.000
Preis Stellplatz	€ 10.000