

LakeSide Apartments Seefeld – Exklusive 4 Zimmer Suite in Traumlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Tivora GmbH
Kontakt: Patrick Gigler
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktgraben 17, 6020 Innsbruck
Telefon: 00436641426569
Mobile: 00436641426569
E-Mail: p.gigler@tirolrealestate.com

LakeSide Apartments Seefeld – Exklusive 4 Zimmer Suite in Traumlage

Willkommen in den exklusiven LakeSide Apartments – Ihr Tor zu erstklassigem Wohnerlebnis in Seefeld!

Das Apartment Top 1 ist eine charmante Residenz mit ca. 69 m², bestehend aus drei Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Einbauküche und zwei stilvollen Badezimmern. Die hochwertige Ausstattung und elegante Möblierung bieten höchsten Wohnkomfort und Stil.

Der nahegelegene Golfplatz und der idyllische Badensee bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ihrer Haustür.

Zu den Extras gehören ein geräumiges Kellerabteil, zwei Parkplätze und ein gemeinschaftlich nutzbarer Wellnessbereich, die das Wohnen hier zu einem einzigartigen Erlebnis machen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Schritt in Richtung Ihres Traumapartments zu unterstützen.

Kaufpreis netto 499.000,00€
2x Autostellplatz netto 30.000,00€

Gesamtpreis netto 529.000,00€

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine touristische Kapitalanlage, welche über die renommierte

Betreiberfirma MH2 an wechselnde Gäste vermietet wird.

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

3,0 % zzgl. 20 % USt Maklerhonorar

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandchaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen Seefeld in Tirol, eingebettet in die majestätische Berglandschaft der Alpen, begeistert das ganze Jahr über mit seiner atemberaubenden Lage auf einem Hochplateau. Die Stadt bietet ein Paradies für Wintersportler und Sommeraktivitäten sowie eine lebendige Fußgängerzone mit charmanten Geschäften, Cafés, Restaurants und Bars.

- 200m zum Wildsee - 2Minuten zu Fuß
- 600m zum Casino - 5Minuten zu Fuß
- 650m in die Innenstadt - 7Minuten zu Fuß
- 700m zum Golfplatz - 7 Minuten zu Fuß
- 2 km zur Bergbahn Rosshütte - 5 Minuten mit dem Auto
- Skibus/Haltestelle 100 m entfernt
- 25km in die Landeshauptstadt Innsbruck? 25 Minuten mit dem Auto

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Seefeld in Tirol, Innsbrucker Straße
Anzeigen ID	318562
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Ferienwohnung
Wohnfläche	69.27 m ²
Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2018
Badezimmer	2
Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	360833_TRE-AT-2024-01-247
Parkplatz:	Freiplatz (2)

Preis	€ 499.000
Einmalkosten	3% zzgl. MwSt.



