

Wohnung Nähe Botanischer Garten Innsbruck-Hötting mit Aussicht auf Innsbruck



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kontakt: Mag. Bernhard Großruck
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiserjägerstraße 30, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 512 580 242
Mobile: +43 664 20 19 128
E-Mail: immobilien@arealita.at

Wohnung Nähe Botanischer Garten Innsbruck-Hötting mit Aussicht auf Innsbruck

Von dieser Wohnung genießen Sie von Wohnzimmer und Küche einen grandiosen Stadtblick auf Innsbruck.

Ein tiefer Balkon und älterer Baumbestand davor sorgen für kühlende Beschattung im Sommer.

Fenster und Türen wurden von den Mietern 2001 und 2016 erneuert, Firma Farkalux.

Im Wohnzimmer wurde ein Kachelofen eingebaut, der mit Holz bzw. elektrisch betrieben werden kann, Einbau in den 1990er Jahren.

Die Wohnung verfügt über keinen zugeordneten Parkplatz.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig.

Sanierungsarbeiten bzgl. Sanitär/Gebäudehülle (an Allgemeinteilen) an der Wohnanlage wurden soeben abgeschlossen.

Rücklagenstand für die Eigentümergemeinschaft € 51.350,91 mit per 31.12.2024

Kaufen Sie jetzt diese Immobilie zum Preis von 520.000,00 €. Mit dieser Investition machen Sie eine gute Wahl: Sie erhalten ein schönes Zuhause, das Sie nach Ihren Wünschen gestalten können, und eine hervorragende Verkehrsanbindung zu allen Sehenswürdigkeiten und Annehmlichkeiten in Innsbruck. Mit dieser Immobilie sind Sie immer in der Nähe des Geschehens.

Kontaktieren Sie uns noch heute schriftlich, um mehr über diese wunderschöne Immobilie zu erfahren und Ihren Traum zu verwirklichen.

Bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen (zB Hauptwohnsitz, keine weitere Wohnung, Einkommensverhältnisse, keine Vermietung) kann eine Wohnbauförderung-Erwerbsförderung des Landes Tirol durch den unter den Richtlinienobergrenzen liegenden Quadratmeterpreis in Anspruch genommen werden!

Um Sie umfassend beraten zu können ersuchen wir im Falle Ihrer geschätzten schriftlichen Anfrage um Angabe Ihres Vor- und Nachnamens, Emailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Besichtigung führen wir nach Vorliegen einer Finanzierungsbestätigung bzw. Bonitätsnachweises durch.

Eine Finanzierungsbestätigung können Sie rasch online zB hier einholen:

<https://services.sbausparkasse.at/darlehen-online/?ref=arealita-immobilientreuhand-sachverst%C3%A4ndigen-gmbh>

Sie benötigen eine Immobilienfinanzierung ?

Klicken Sie hier:

<https://www.arealita.at/kreditrechner/>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de) - <https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Diese Wohnung befindet sich in 6020 Innsbruck in Tirol. Sie liegt in der Nähe der Schneeberggasse nahe Botanischer Garten der Stadt Innsbruck und ist nach Süden ausgerichtet. In der Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, eine Universität, eine Höhere Schule, einen Supermarkt, eine Bäckerei, ein Einkaufszentrum, eine Bank, ein Geldautomat. Die Wohnung befindet sich oberhalb der beliebten Schneeberggasse, darunter befinden sich Uni und Klinik Innsbruck.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck
Anzeigen ID	312813
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	112.14 m ²
Grundstücksgröße	3.889 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1962
Badezimmer	1
Balkon	16,00 m ²
Verfügbar ab	sofort
HWB (kwh/m²a)	37.1 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	1.49 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	C
Externe ID	justimmo_347807_5093/66

Preis	€ 520.000
Nebenkosten	€ 238,3
Einmalkosten	Courtage: 18.720,00 € inkl. 20% USt.
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 209,97