



zur Anzeige

Wald- und Wiesengrundstücke in Arzl im Pitztal



Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH
Kontakt: Hans-Peter Zangerle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Siedlung 31, 6463 Karrosten
Telefon: +43 660 7234700
Mobile: -
E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

Wald- und Wiesengrundstücke in Arzl im Pitztal

In Arzl im Pitztal kommen mehrere land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (ohne Hofstelle) zum Verkauf. Der Kauf kann wahlweise im Gesamten erfolgen oder in den folgenden Paketen.

PAKET 2: Gesamtfläche 1.707 qm, Kaufpreis € 58.244,00

PAKET 3: Gesamtfläche 4.344 qm, Kaufpreis € 27.427,40

Sollte alles zusammen gekauft werden, ist der Abgeber bereit, eine Preisreduktion vorzunehmen!

GESAMT: Gesamtfläche 6.051 qm, Kaufpreis € 85.671,40 VHB

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle
Selbständiger geprüfter Immobilienmakler
Mobil: +43 660 72 34 700
E-Mail:
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

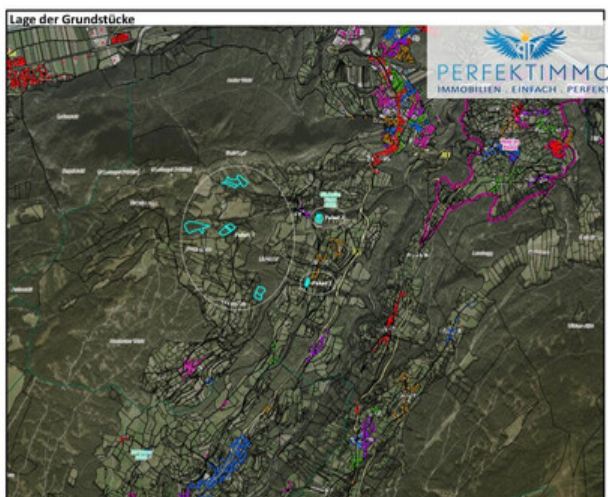
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

6471 Arzl im Pitztal

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Tirol Imst, Arzl im Pitztal
Anzeigen ID 307626

Vertragsart Kaufen
Objektart Gewerblich
Objekttyp Land- und Forstwirtschaft
Grundstücksgröße 6.051 m²
Externe ID justimmo_355145_6566/483

Preis € 85.671,4
Einmalkosten Courtage: 3,6% des Kaufpreises



Paket 2

Obj. Nr.	EZ	Ausmaß m ²	Lage	Details	Eigenschaften	Preis pro m ² Ausgangsbasis	Bewertungs-faktor	Wert des Grundstückes
1441	1956	861	westlich Hofstelle	ackerfähig, Schuppen	2-schritt. Wiese	6,50	3,5	8.394,75
1448	1956	643	westlich Hofstelle	windungsfähig bzw. Gefahrenzone	2-schritt. Wiese	1,70/00	0,45	49.189,50
1449	1956	203	westlich Hofstelle	Gefahrenzone WG & WK, Servitut	2-schritt. Wiese	6,50	0,50	659,75

Paket 3

Obj. Nr.	EZ	Ausmaß m ²	Lage	Details	Eigenschaften	Preis pro m ² Ausgangsbasis	Bewertungs-faktor	Wert des Grundstückes
1603	1956	2.241	südöstlich Arzlar	Wald 116 m ² , Heugilde, mittl. Hang	2-schritt. Wiese	6,50	0,70	10.196,55
1604	1956	1.368	südöstlich Arzlar	tiefer Hanglage, ackerfähig	2-schritt. Wiese	6,50	1,50	13.289,25
1606	1956	406	südöstlich Arzlar	gut zu bewirtschaften	2-schritt. Wiese	6,50	1,00	2.639,00
1607	1956	934	südöstlich Arzlar	Wald 283 m ² , Wiese ca. 10 %	2-schritt. Wiese	6,50	0,60	1.302,60
Summe		4.348						€ 27.427,40


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

