

Hochwertige 2-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon (W10)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CARISMA Immobilien
Kontakt: Annika Anton
Adresse
(Straße, Olympiastraße 37
Hausnummer, 6020 Innsbruck
PLZ):
Telefon: +43 (0)512 580 790 31
Mobile: +43 (0)664 886 248 20
E-Mail: verkauf@carisma.cc

Hochwertige 2-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon (W10)

Fertiggestellt Frühling 2025! Nur wenige Kilometer westlich der Innsbrucker Innenstadt, am linken Ufer des Inn, liegt Kranebitten. Der Stadtteil ist aufgrund seiner ausgezeichneten Lage im Grünen - und dennoch zentrumsnah - ein sehr beliebtes Wohngebiet. Familien und Sportbegeisterte schätzen die Nähe zur Natur und den exklusiven, ländlichen Charakter unweit des Stadtkerns. Eine ganze Fülle an Sommer- und Freizeitmöglichkeiten eröffnet sich durch die unmittelbare Nähe zu den umliegenden Naherholungsgebieten und dem Naturpark Karwendel: Wandern, Laufen, Biken und Schifahren, um nur einige zu nennen. Fußläufig erreichen Sie viele wichtige Nahversorger, Gesundheitsdienstleistungen sowie diverse Kinderbetreuungsstätten und eine Volksschule. Bus, Straßenbahn und Zug bringen Sie direkt in den Kern der Stadt oder nach Seefeld. Die exklusive Wohnanlage K³ mit ihren 13 Wohnungen richtet sich an Käufer*innen auf der Suche nach stilvollem Wohnen zwischen Natur und Urbanität. Durch die sonnige Hanglage und die Einbettung in eine herrliche Waldlichtung genießen Sie bereits in den Wohnungen im Parterre einen fantastischen Ausblick über die umliegenden Berge. Abseits der Hektik der Stadt finden Sie rund um Ihr neues, behagliches Zuhause die Schönheit der Wälder wieder. Bei all unseren Projekten ist uns eine hohe Wohn- und Lebensqualität für die zukünftigen Bewohner*innen ein Herzensanliegen. Architektur, Grundrisse und Ausstattung machen die eigenen vier Wände zum Wohlfühlraum. Genießen Sie die Ruhe und nehmen Sie ein Stück davon mit in Ihr neues Zuhause. Die Kaufpreise verstehen sich exkl. Tiefgaragenabstellplätze.



[Sehen Sie sich hier](#)
[Ihren Projektfolder online an](#)

+ 13 Wohnungen von 47 bis 98 m² + 17 Tiefgaragenplätze / 2 einspurige Parkplätze + großzügige Terrassen, Balkone oder Gärten + komfortable Fußbodenheizung + Alu-Raffstores in Wohnräumen + weiße Holztürzargen + großformatige Feinsteinzeugfliesen + hochwertige Sanitärausstattung + E-Ladestationen in der Garage nachrüstbar + Nachrüstung für Photovoltaik am Dach vorbereitet + Kinderspielplatz in geschützter Lage + ruhige Waldrandlage + viel Natur vor der Haustüre in einer grandiosen Bergkulisse + ausgesprochen sonnige Lage + zentrumsnahe Wohnen im Grünen + exzellente Infrastruktur + zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten + große Anzahl an kulturellen Angeboten und Aktivitäten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Kranebitterbodenweg 2
Anzeigen ID	307417
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	46.99 m ²
Zimmer	2
Stockwerk	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025
Bauweise	Fertigteil, Holz, Massiv
Garten	Ja
Verfügbar ab	Fertiggestellt Frühling 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1
HWB (kwh/m²a)	36.60 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0.71 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A+
Externe ID	Carisma_24-W10
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)

Preis	€ 464.500
Preis Stellplatz	€ 35.000