

Über 11.500 m² Gewerbefläche in Reutte/ Breitenwang direkt an der B179 zu vergeben!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|------------------------------------|
| Firma: | Realbau GmbH |
| Kontakt: | Oliver Oleksy |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Brockenweg 2 6060 Hall-in-tirol |
| Telefon: | +43 5223 90909-1620 |
| Mobile: | +43 676 88181 1620 |
| E-Mail: | oliver.oleksy@realbau.at |

Über 11.500 m² Gewerbefläche in Reutte/ Breitenwang direkt an der B179 zu vergeben!

Sie suchen Platz für Ihr Wachstum, ein neues Firmengebäude oder zusätzliche Produktionsflächen? Wir unterstützen Sie mit den passenden Gewerbeflächen!

Wir bieten Ihnen mit einer Größe von **gesamt ca. 11.694 m²** vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Vorhabens.

Es besteht die Möglichkeit die Flächen **zu erwerben**, ein **langjähriges Baurecht** zu vereinbaren oder **anzumieten**. Bei der Vermietung ist es auch möglich das Grundstück seitens der Eigentümerin zu bebauen und Anforderungen des Mieters bei der Planung des Gebäudes zu berücksichtigen > **Build-to- Rent**

- **Kaufpreis € 130/ m² bei Gesamtabnahme**
- **Baurechtszins € 0,65/ m² bei Gesamtabnahme**

Die zur Verwertung stehenden Flächen bilden sich aus **2 Grundstückspartellen: GP 570/5 KG Breitenwang und GP 1882/2 KG Reutte**. Durch diese Grundstücke verläuft die KG Grenze Reutte/ Breitenwang.

Durch die Lage des Grundstückes ist eine gute Erreichbarkeit, Werbewirksamkeit sowie Einsehbarkeit gegeben!

Am Gelände befinden sich Altbestände die aktuell befristet vermietet sind.

Die Erschließung auf das Grundstück Nummer 570/5 ist mittels einer Dienstbarkeit über das Grundstück 570/3 grundbücherlich gesichert.

Flächenwidmung-Details siehe Widmungsbestätigung Gemeinde:

- **GP 570/5** - KG Breitenwang 7.238 m² Gewerbe- und Industriegebiet
- **GP 1882/2** - KG Reutte 4.307 m² als Gewerbe- und Industriegebiet und eine Teilfläche 148 m² Freiland

Hinweis zur Provision:

- Bei Abschluss eines Mietvertrages: 1-3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.
- Bei Abschluss eines Baurechtsvertrages: bei einer Laufzeit von 10 bis 30 Jahren 3 % bzw. bei einer Laufzeit von mehr als 30 Jahren 2 % des auf die Dauer des vereinbarten Baurechts entfallenden Bauzinses zzgl. 20% USt., Höchstprovision 2 % des auf 45 Jahre entfallenden Bauzinses zzgl. 20% USt.
- Bei Abschluss eines Kaufvertrages: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Für nähere Informationen zur Immobilie oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m
Apotheke <625m
Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <875m
Kindergarten <775m
Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <875m
Bäckerei <1.325m

Sonstige

Bank <1.475m
Geldautomat <1.550m
Polizei <1.675m
Post <1.700m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <1.325m
Autobahnanschluss <375m
Flughafen <3.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Optimal gelegener Standort. Die Flächen befinden sich unmittelbar östlich der B179 Fernpassstraße und weniger

als 5 Minuten von der Anschlussstelle Reutte-Süd entfernt. Direkt vor der Liegenschaft befindet sich eine Bushaltestelle mit Anschluss zum öffentlichen Verkehr. Die Zufahrt auf das Areal erfolgt von der Anschlussstelle Reutte Süd über die Kreckelmoosstraße L255.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tirol Reutte, Breitenwang, Kreckelmoosstraße
Anzeigen ID 303097
Vertragsart Mieten
Objektart Gewerblich
Objektyp Grundstücke
Grundstücksgröße 11.694 m²
Externe ID justimmo_343495_267

Preis

Preis auf Anfrage