

## Quality Living im urbanen Neu-Arzl.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen WohnBau  
Kontakt: Melanie Santner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Südtiroler Platz 8, 6020 Innsbruck  
Telefon: +43 664 8875 9037  
Mobile: +43 664 8875 9037  
E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Quality Living im urbanen Neu-Arzl.

**BEZUGSFERTIG!** | 6020 Innsbruck, Walderkammweg 9 | Quality Living im urbanen Neu-Arzl. | Individualität und Wohnkomfort in lebendiger Lage von Innsbruck | hochwertige Ausstattung | zukunftssicheres und nachhaltiges Wohnungseigentum | überragende Aussicht | Kunst & Wohnen | Visualisierung: © OFA Architektur ZT GmbH  
Fotos: © norbert-freudenthaler.com | [wohnen.einfach.machen.](http://wohnen.einfach.machen.) | [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)

Individualität und Wohnkomfort in begehrter Lage von Innsbruck.  
Das ist Quality Living von Raiffeisen WohnBau.

In urbaner Lage am Walderkammweg 9 hat die Raiffeisen WohnBau im Osten von Innsbruck 24 qualitäts- und geschmackvolle Wohnungen errichtet, welche seit Juni 2024 bezugsfertig sind. Diese bestechen durch funktionale Grundrisse mit Wohnungsgrößen zwischen ca. 32 m<sup>2</sup> und 109 m<sup>2</sup>, gepaart mit höchster Wohnqualität in urbaner Lage. Zudem verfügen alle Einheiten über Freiflächen, die den Wohnraum gekonnt nach außen erweitern. Die hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend Platz und wird mit Vorbereitung für E-Ladestationen ausgeführt. Die direkte Nähe zu Kindergarten und Volksschule bietet beste Voraussetzungen für Familien, die ausgezeichnete Infrastruktur verbindet Innenstadt, Naherholung und Freizeitgestaltung - keine andere Stadt vereint Natur und urbanes Leben so gekonnt miteinander wie Innsbruck.

Hochwertige Materialien wie Echtholz Parkettböden, Feinsteinzeug und Markenprodukte im Sanitärbereich, gehobene Ausstattung mit Raffstores, bodengleichen Duschen und Home-Delivery-Station kombiniert mit einem

nachhaltigen Konzept dank Fernwärme, Komfort-Wohnraumlüftung und Photovoltaik-Anlage - das sind nur einige Highlights unseres neuen Projektes 'Quality Living im urbanen Neu-Arzl.'.

Gerne merken wir Sie bei Interesse unverbindlich vor! Für Ihre Fragen stehen wir sehr gerne zur Verfügung.

wohnen.einfach.machen.

Mit Raiffeisen WohnBau als Bauträger.

Visualisierungen: © OFA Architektur ZT GmbH

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <575m

Klinik <1.700m

Krankenhaus <2.275m

### Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <50m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.125m

### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.175m

### Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Polizei <525m

Post <475m

### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <1.625m

Autobahnanschluss <1.625m

Flughafen <6.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Walderkammweg
<b>Anzeigen ID</b>	301852
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Wohnfläche</b>	83.94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3

<b>Stockwerk</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Balkon</b>	7,20 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	3,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Juli 2024
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>HWB-Klasse</b>	B
<b>FGEE</b>	0.67 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>FGEE-Klasse</b>	A+
<b>Externe ID</b>	justimmo_357909_12240

---

Preis € 733.000





