

Neubau Penthouse mit Dachterrasse im Westen von Innsbruck



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: OFA Immobilien GmbH
Kontakt: Afsaneh Ortner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Erlerstraße 17-19
6020 Innsbruck
Telefon: +43 512 266 216-24
Mobile: 0676-83457230
E-Mail: immobilien@ofa.at

Traumobjekt! Penthouse-Maisonett direkt am Lohbach:

Die Penthousewohnung befindet sich im 1. und 2. OG des Hauses und ist durch einen neu errichteten Lift direkt erreichbar. Die Maisonett/Penthousewohnung bietet einen geräumigen und perfekt durchdachte Grundriss. Das Zimmer im unteren Stock eignet sich ideal als Kinder- oder auch Gästezimmer. Das dazugehörige Bad und der kleine Balkon machen den gemütlichen Wohnbereich komplett.

Im oberen Stock, dem Penthouse, erwartet Sie ein heller, großzügiger Wohn- und Essbereich welcher Platz für entspannte Abende bietet. Die moderne Einbauküche kombiniert Funktionalität und Design und verfügt über alle notwendigen Elektroinstallationen. Ein geräumiges Schlafzimmer und ein helles Bad mit Fenster runden den Wohnraum ab.

Das Penthouse besticht mit einem herrlichen Ausblick und einer großzügigen Dachterrasse von ca. 90 m². Für die Wohnung sind zusätzlich zwei Autoabstellplätze vorgesehen.

KOSTENÜBERSICHT

Wohnung Top 5: EUR 1.098.000,-

Autoabstellplatz: EUR 23.600,-

LAGE

Die Rosengasse führt südlich zum Lohbachufer, an welchem direkt eine kleine Park-und Grünfläche zum Verweilen einlädt. In nur wenigen Gehminuten ist die Tramhaltestelle „Lohbachsiedlung Ost“ zu erreichen, von dieser verkehren die Tramlinien 2 und 5 in Richtung historischer Altstadt. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenso fußläufig erreichbar. Dieser ruhige Standort bietet seinen BewohnerInnen eine sehr hohe Lebensqualität, insbesondere auch durch die umliegenden Naherholungsgebiete.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Rosengasse 6a
Anzeigen ID	301246
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Penthousewohnung
Wohnfläche	107.58 m ²
Zimmer	4
Stockwerk	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025
Badezimmer	2
Balkon	4,27 m ²
Terrasse	87,31 m ²
Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Frühjahr 2025
HWB (kwh/m²a)	42,40 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0,6 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A+
Externe ID	PH Rosengasse
Parkplatz:	Freiplatz

Preis	€ 1.098.000 EIGENNUTZER-KAUFPREIS
Nebenkosten	€ 551,79
Preis Stellplatz	€ 23.600 EIGENNUTZER-KAUFPREIS