

Letzte Dachgeschosswohnung – ein ganzes Stockwerk mit unverbaubarem Nordkettenblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt: Anela Srebric
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Leopoldstraße 1/4, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 512 348178241
Mobile: -
E-Mail: anela.srebric@zima.at

Unsere Kleinwohnanlage, welche Sie direkt am Ortsanfang von Igls begrüßt, befindet sich an der Iglstraße 40. Die Lage vereint die drei wichtigsten Wohlfühlfaktoren: Die Nähe zur Stadt Innsbruck, die Lage am Fuß des Hausberges Patscherkofel und das herrlich entspannte Wald- und Wiesenflair.

EIN GANZES STOCKWERK FÜR IHREN WOHNTRAUM

Das Projekt Forty kombiniert eindrücklich alt und neu: Im Bestandsgebäude Haus A wurden drei Wohnungen saniert und das Dachgeschoss zu einer stilvollen 3-Zimmer Wohnung ausgebaut. In den Neubauten Haus B und C wurden nur sechs 4-Zimmer Eigentumswohnungen realisiert – diese sind bereits ausverkauft.

Die verfügbare 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Edelrohbau - hochwertige Böden, Fliesen und Sanitärausstattung ist somit noch frei nach Wunsch wählbar. Die Wohnung begeistert mit einer einzigartigen Wohnatmosphäre durch besondere Deckenhöhen, hellen, großzügigen Räumen und einem grandiosen, unverbaubaren Ausblick auf die Nordkette. Auch die Möglichkeit auf einen gemütlichen Kamin ist hier gegeben.

Ein Lift von der Tiefgarage oder dem Erdgeschoss direkt in die Dachgeschosswohnung des historischen Gebäudes, ist eine weitere Annehmlichkeit, auf die sich zukünftige Bewohner freuen dürfen. Die Dachfenster sorgen für viel Tageslicht und den besonderen Rundumblick - sie sind alle offenbar und verfügen über eine thermische Beschattung - also keine Angst vor heißen Sommertagen. Weiteres Highlight: Das wirklich

großzügige Tageslichtbad mit Patscherkofelblick. Herrliche Abende unter freiem Himmel sind auf der lauschigen, großzügigen Terrasse garantiert.

EIN ZUHAUSE MIT HERRLICHEN AUSSICHTEN

Die Kleinwohnanlage grenzt unmittelbar an die idyllische Innsbrucker Parkanlage „Gsetzbichl“. Die begrünte Freifläche mit der im Nordwesten gelegenen Linde kann zukünftig von allen Forty Bewohnern genützt werden. Talseitig wird die natürliche Geländekante erhalten. Dadurch ergeben sich für die neuen Bewohner beeindruckende, unverbaubare Ausblicke und herrliche Erholungsmomente.

Der Luftkurort Igls ist einer der beliebtesten Stadtteile Innsbrucks und liegt nur fünf Kilometer entfernt südlich der Tiroler Landeshauptstadt. In Igls wurden bereits zweimal die Olympischen Winterspiele ausgetragen, Gastfreundschaft wie auch internationales Flair sind an allen Ecken des charmanten Feriendorfs spürbar.

Auch für die schnelle Anbindung in die Innsbrucker Innenstadt oder in die Nachbardörfer ist gesorgt. Die Buslinie J verbindet im 10-Minuten-Takt in wenigen Minuten in die Innenstadt, zum Schwimmen an den Lansersee oder zum Skifahren auf den Innsbrucker Hausberg Patscherkofel. Ihr Auto können Sie ganz entspannt in Ihrer hauseigenen Tiefgarage stehen lassen.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: www.zima.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Igls, Iglers Straße
Anzeigen ID	295420
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoßwohnung
Wohnfläche	87.03 m ²
Zimmer	3
Stockwerk	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2022
Terrasse	26,58 m ²
Keller	15,45 m ²
Externe ID	Zima_ZIMA Tirol_843-A03

Preis

Preis auf Anfrage



DEIN ZUHAUSE
IN BESTEN HÄNDEN –
SEIT ÜBER 50 JAHREN

- ✓ Sicherheit und Erfahrung
- ✓ Qualität für Generationen
- ✓ Finanzierungsbegleitung
- ✓ Direkter Draht zur Bank



ZIMAX
50 Jahre Vertrauen





