

## Ihre 2- 3 Zimmerwohnung mit Ausblick- Weerberg Sunnbichl



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Bauwerk Premium GmbH
Kontakt:	Dominik Riedmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Exlgasse 24 6020 Innsbruck
Telefon:	0512284338
Mobile:	0664/8348875
E-Mail:	verkauf@bauwerk.tirol

### Bereit für Ihr neues Zuhause?

Das Projekt **Sunnbichl Weerberg** ist fertiggestellt und wartet auf Sie – aber schnell sein lohnt sich: **noch 2 Wohnungen verfügbar!**

Wohnen, wo andere Urlaub machen – mit einzigartigem Ausblick, moderner Ausstattung und nachhaltiger Bauweise:

1. Sonnige, großzügige **Südterrassen** zum Entspannen.
2. Behaglicher Wohnkomfort dank **Niedertemperatur-Fußbodenheizung**.
3. Nachhaltige **Luft-Wasser-Wärmepumpen** für effiziente Energienutzung.
4. **3-Scheiben-Isolierverglasung** für beste Dämmung und Wohlfühlklima.
5. Hochwertige **Echtholz- und Feinsteinzeugböden** für stilvolles Wohnen.
6. Edle **Sanitärausstattung namhafter Hersteller**.
7. **Personenlift** und ein **durchdachtes Grünraumkonzept** runden das Angebot ab.

**Jetzt zugreifen – noch 1 Wohnungen frei:**

1. **Top 7.4:** ca. 62,38 m<sup>2</sup>

**Warten Sie nicht länger – Ihr neues Zuhause ist schon fertig und wartet auf Sie!**

[www.bauwerk.tirol](http://www.bauwerk.tirol)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Schwaz, Weerberg, Sunnbichl 1
<b>Anzeigen ID</b>	280554
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Wohnfläche</b>	62.38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Stockwerk</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Ja
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>FGEE</b>	0,68 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage

---

Preis € 323.779 provisionsfrei für den Käufer  
Preis Stellplatz € 26.500





