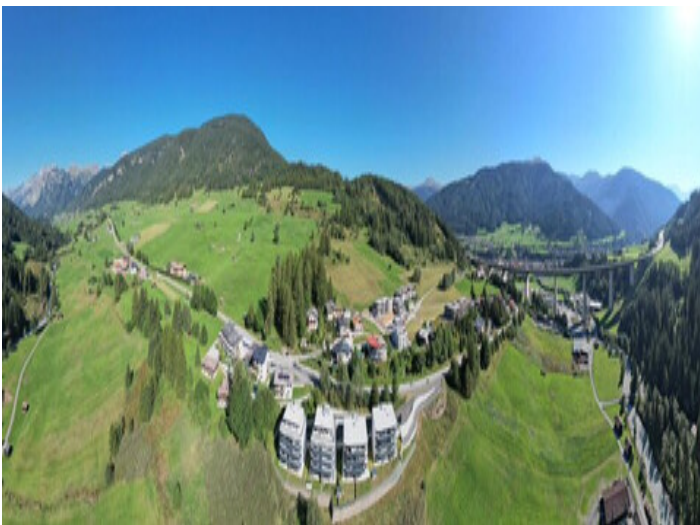


Neubau Wohnanlage Sonnendorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Lebenstraum Immobilien GmbH
Kontakt: Barbara Huter
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Brennerstraße 42
6143 Matrei-am-brenner
Telefon: +43 664 550 10 04
Mobile: -
E-Mail: bh@lebenstraum-immo.com

Neubau Wohnanlage Sonnendorf

Südlich der Landesstraße L10 werden unweit des Ortszentrums, über eine neue, eigene Zufahrt, 4 Baukörper mit insgesamt 33 Eigentumswohnungen errichtet. Durch die großzügige Tiefgarage sind diese miteinander verbunden. Jedes Wohnhaus wird über einen separaten Personenaufzug und Stiegenhaus erschlossen.

Die Top 2-17 liegt im 2. Obergeschoss vom Haus 2 mit südlicher Ausrichtung. Der moderne, durchdachte Wohnraum bietet den Bewohnern viel Freiraum, der durch die Terrasse noch erweitert wird und einen traumhaften, unverbaubaren Ausblick auf die umliegende Bergwelt bietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

In Sonnenlage, mit perfekter Südausrichtung und herrlichem Ausblick realisiert die Vipitenum Immobilien erneut ein außergewöhnliches Wohnprojekt in Steinach am Brenner. Steinach am Brenner liegt nur 20 km südlich von Innsbruck und ist über die Bundesstraße, A13, Bus und Bahn optimal an die Landeshauptstadt angebunden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Steinach am Brenner
Anzeigen ID	264674
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein
Wohnfläche	88.35 m ²
Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug
Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Terrasse	16,16 m ²
Keller	2,16 m ²
Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort
HWB (kwh/m²a)	38 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
Externe ID	justimmo_356025_69

Preis € 449.000

Einmalkosten Courtage: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.