

## Lager für Kühl- u. Trockenware, 4 Rampenplätze, Freifläche und Büro



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kaltschmid Immobilien GmbH  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktgraben 2, 6020 Innsbruck  
 Telefon: 0512-578585  
 Mobile: -  
 E-Mail: info@kaltschmid.cc

in verkehrsmäßig sehr gut erreichbarer Lage kommt eine moderne, neuwertige erdgeschossige Betriebsanlage zur Vermietung, umfassend:

Halle RH ca. 7 m	1 238,33	m <sup>2</sup>
Halle RH ca. 4 m	711,26	m <sup>2</sup>
Sozialr.	106,90	m <sup>2</sup>
Büro	65,86	m <sup>2</sup>
Rampenüberd.	267,00	m <sup>2</sup>
Terrasse	28,16	m <sup>2</sup>
Freifläche ca.	2 000,00	m <sup>2</sup>

Ausstattungsmerkmale:

Halle hoch:

4 Anpassrampen samt überdachtem Rampenvorplatz an der Südseite  
seitliche Lademöglichkeit an der Westseite  
ebenerdige Einfahrt an der Nordseite

RH ca. 7 m

ca. 894,55 m<sup>2</sup> (384,15 m<sup>2</sup> Süd und 510,4 m<sup>2</sup> Nord)gekühlt mit Temp. bis 0 °

2 Kühlräume mit 108 und 75 m<sup>2</sup> separat eingeteilt

ca. 343,78 m<sup>2</sup> ungekühlt im Mittelteil der Halle

stützenfreier Grundriss

Halle niedrig:

ebenerdige Einfahrten an der Ostseite

interne Verbindungen zur Halle hoch und zu den vorgelagerten Sozialräumen

RH ca. 4 m

keine Kühlung, teilw. Fußbodenheizung

Bj. 2017 Neubau Halle hoch und Sanierung Halle niedrig

Geschotterte Freifläche

Zufahrt mit LKW (Sattel- und Hängerzug) problemlos möglich.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Hall in Tirol
<b>Anzeigen ID</b>	263552
<b>Vertragsart</b>	Mieten
<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Halle
<b>Wohnfläche</b>	2122 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk</b>	Erdgeschoss
<b>Baujahr</b>	2017

---

Preis

Preis auf Anfrage