

Großzügige Bürofläche in Toplage von Schwaz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Harald Knoll Immobilien
Kontakt: Harald Knoll
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sillgasse 15, 6020 Innsbruck
Telefon: +43 512 35 90 03
Mobile: +43 664 83 85 207
E-Mail: office@immobilien-knoll.at

Großzügige Bürofläche in Toplage von Schwaz

In Schwaz in der Münchnerstraße 48 direkt an der Anschlussstelle an die A12 gelangt diese ca. 253 qm große Bürofläche zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im 1. OG und ist mittels Lift erschlossen.

Die Büros sind sehr geschmackvoll und nach dem neuesten Stand der Technik eingerichtet.

Raumhöhe: ca. 3m

Die Büroflächen stehen ab Jänner 2026 zur Verfügung.

- Bezüglich Parkplätzen ist mit den anderen Mietern folgende Regelung getroffen: „Der Mieter kann die vorhandenen Parkplätze nach Möglichkeiten mitbenützen, wobei ausdrücklich festgehalten wird, dass dieser Parkplatz auch von denjenigen Kunden benützt werden kann, welche die Geschäfts-, Verkaufs-, und Büroräumlichkeiten der übrigen Baulichkeiten aufsuchen.“

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

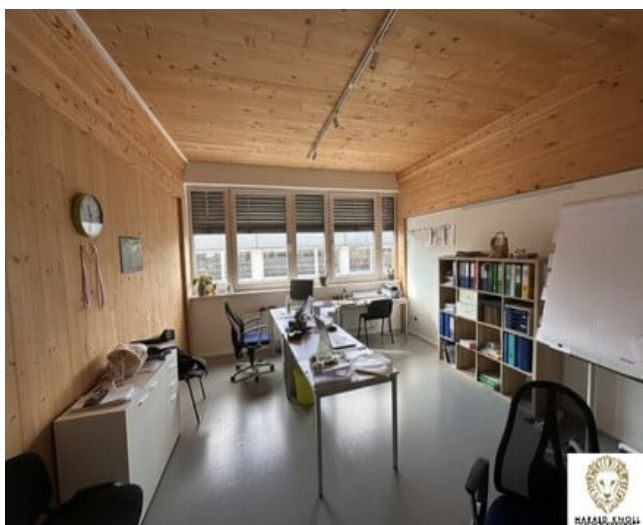
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

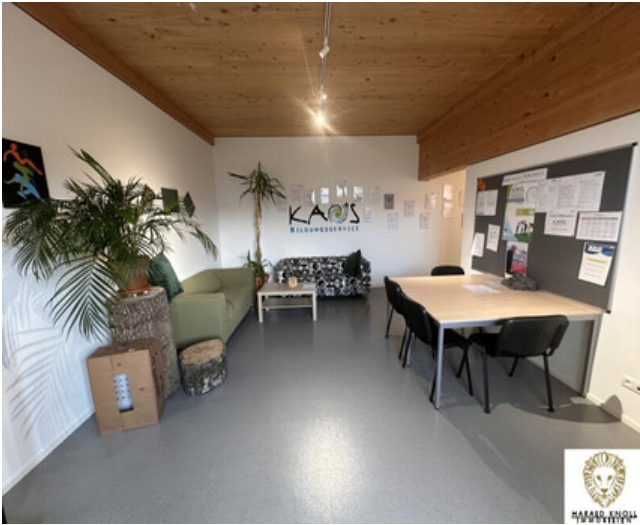
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Schwaz, Schwaz
Anzeigen ID	257703
Vertragsart	Mieten
Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination
Wohnfläche	253 m ²
Stockwerk	1
Externe ID	justimmo_356267_2335

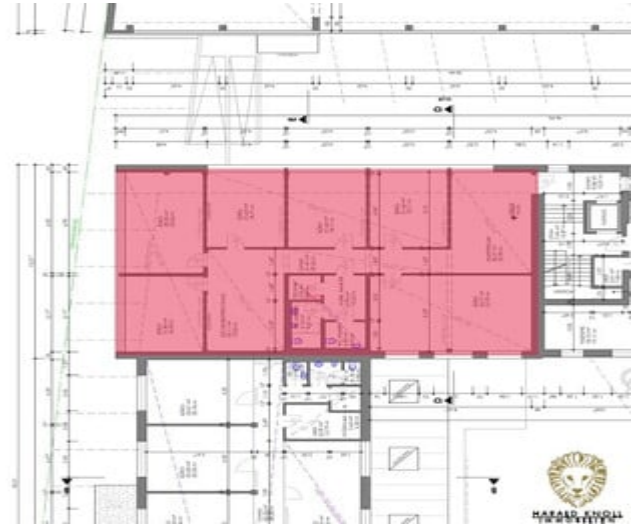
Gesamtmiete	€ 3.782,35
Netto-Kaltmiete	€ 3.289
Miete pro m ²	€ 13
Kaltmiete	€ 3.782,35

Nebenkosten
Einmalkosten

€ 493,35
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.







BT2	OG	Warteraum	30,21
	OG	Gang	21,47
	OG	Büro	21,66
	OG	Büro	21,66
	OG	Büro	21,65
	OG	Büro	29,03
	OG	Büro	21,80
	OG	Küche/Besprechung	21,11
	OG	Technik	2,96
	OG	Vorraum Sanitär	6,90
	OG	WC-Herren	5,10
	OG	WC-Damen	3,99
	OG	Büro	44,77
		Summe OG	
BT2		Summe Nutzfläche	

